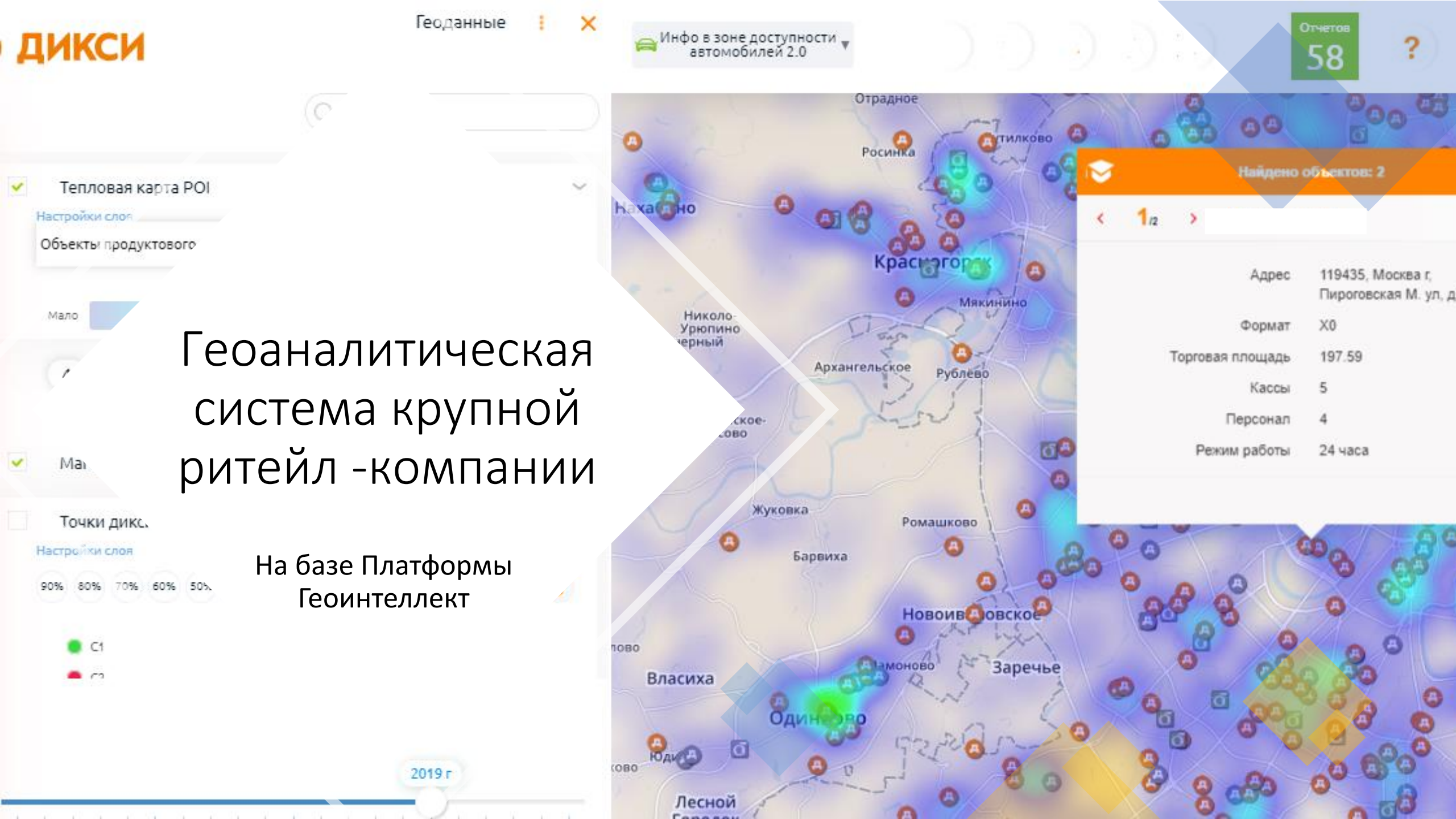




Геоаналитическая система крупной ритейл -компании

На базе Платформы
Геоинтеллект

Задачи

Разграничение доступов по
территориальным
кластерам

Быстрые отчеты
на Инвестиционном Комитете

Быстрая оценка в
мобильном приложении и
оценка СДТО в поле без
замеров

Поиск и анализ объекта
коммерческого помещения
в стрите

Контроль и независимость от
мнения «поисковиков», от
замеров пеш.трафика

Учет магазинов на ремонте
(реконструкции)

Прогноз товарооборота (ТО)
в потенциальной зоне
влияния

Автоматизация бизнес-процесса
поиска и согласования проекта
(нового магазина) – воркфлоу

Глубокая аналитика места
(спорные ситуации),
сравнение показателей

Выбор магазинов для доставок

Интеграция с другими ИС компании



- - разработаны API для интеграции других систем с геоаналитикой
- - выполнена интеграция с 1С для бесшовности бизнес-процесса до самого открытия магазина
- - выполнена интеграция с Sales, для обновления в ГИС информации о выручках за месяц



СДТО

☐ Тепловая карта POI

☒ Тепловая карта СДТО (13.07.2020) для магазинов 250 кв.м

Настройки слоя

90% 80% 70% 60% 50% 40% 30% 20% 10% 0%

0 - 0

0 - 242830

242830 - 291660

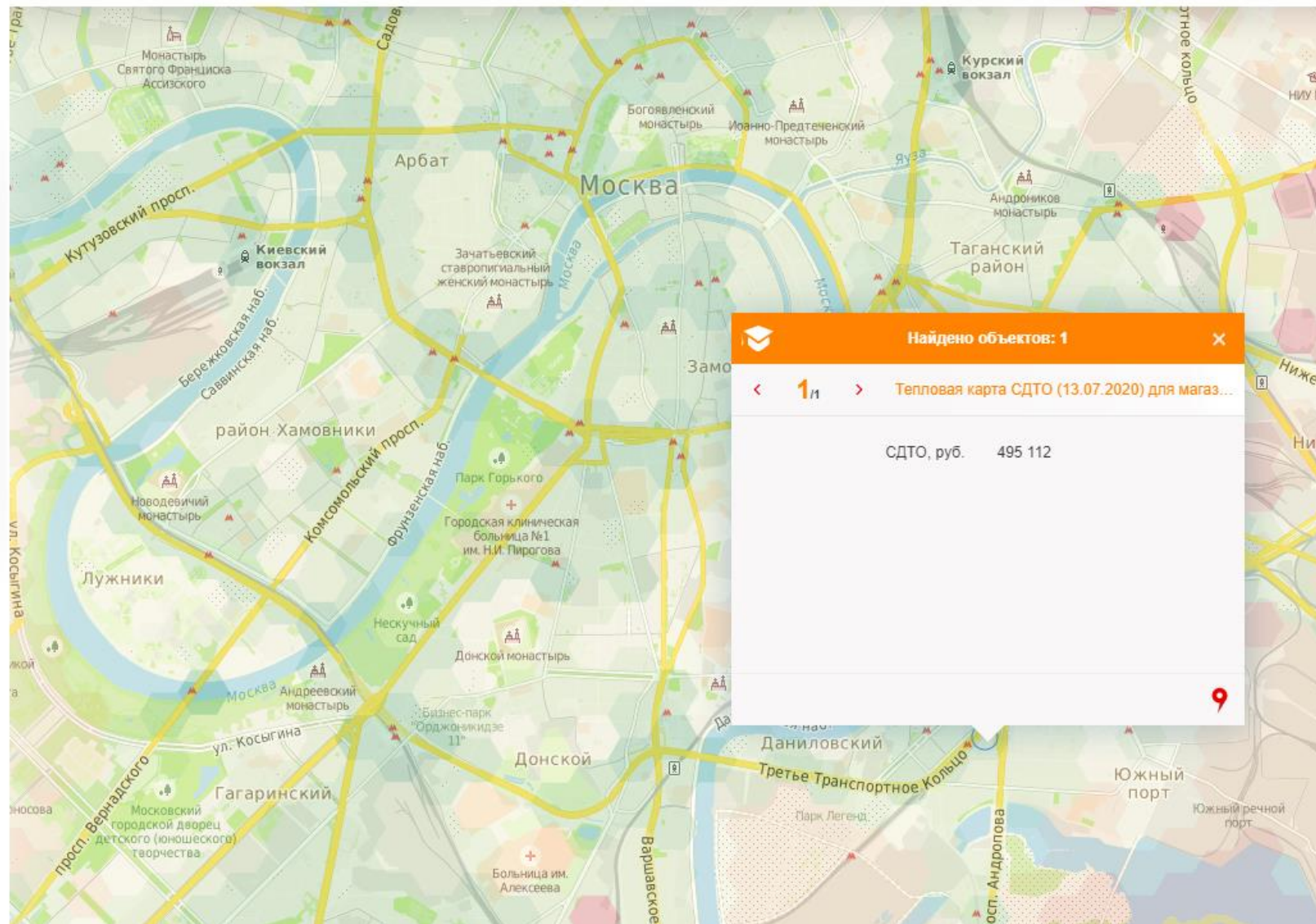
291660 - 356895

356895 - 450097

450097 - 615227

615227 - 931442

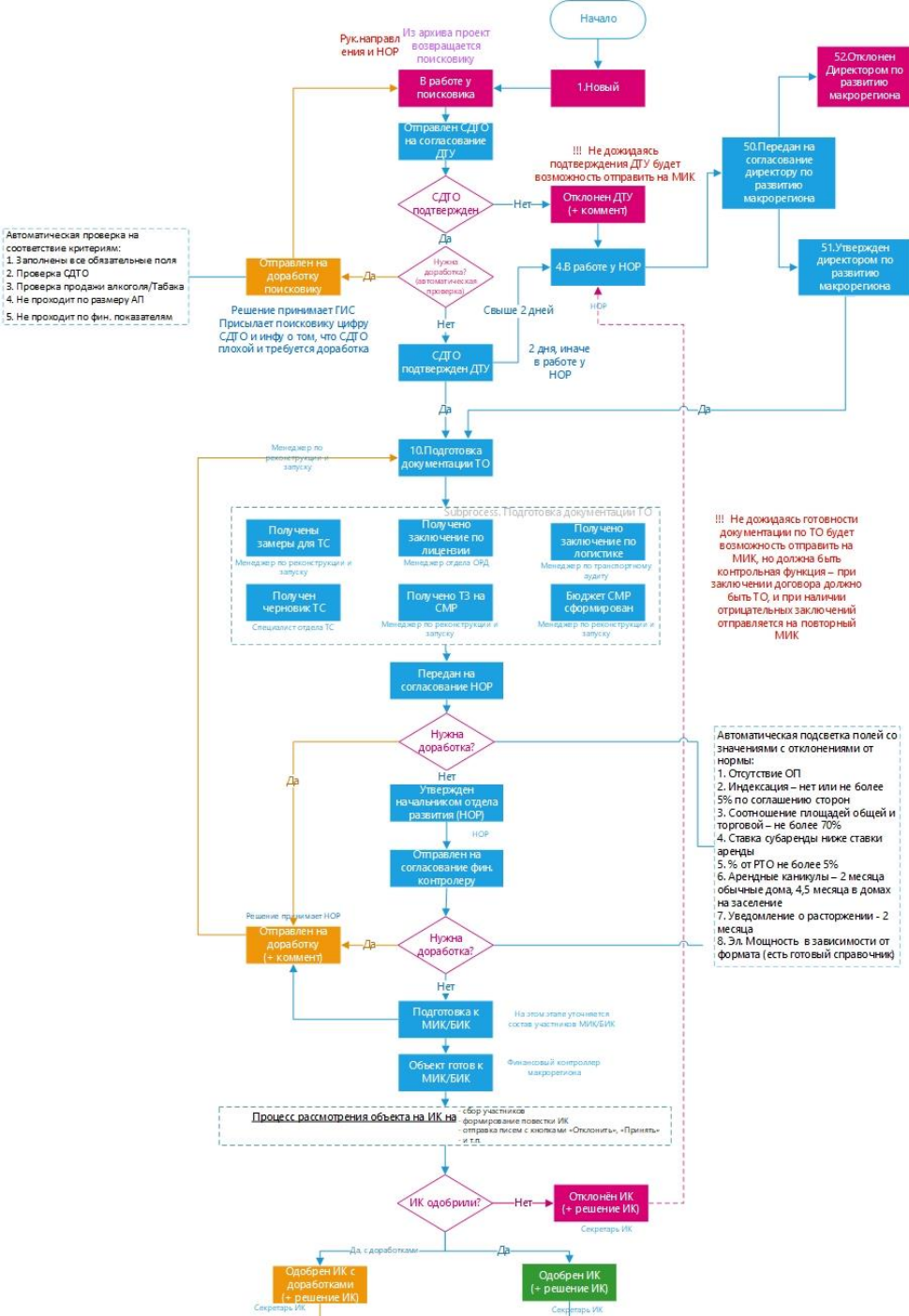
☐ Тепловая карта СДТО для магазинов 250 кв.м

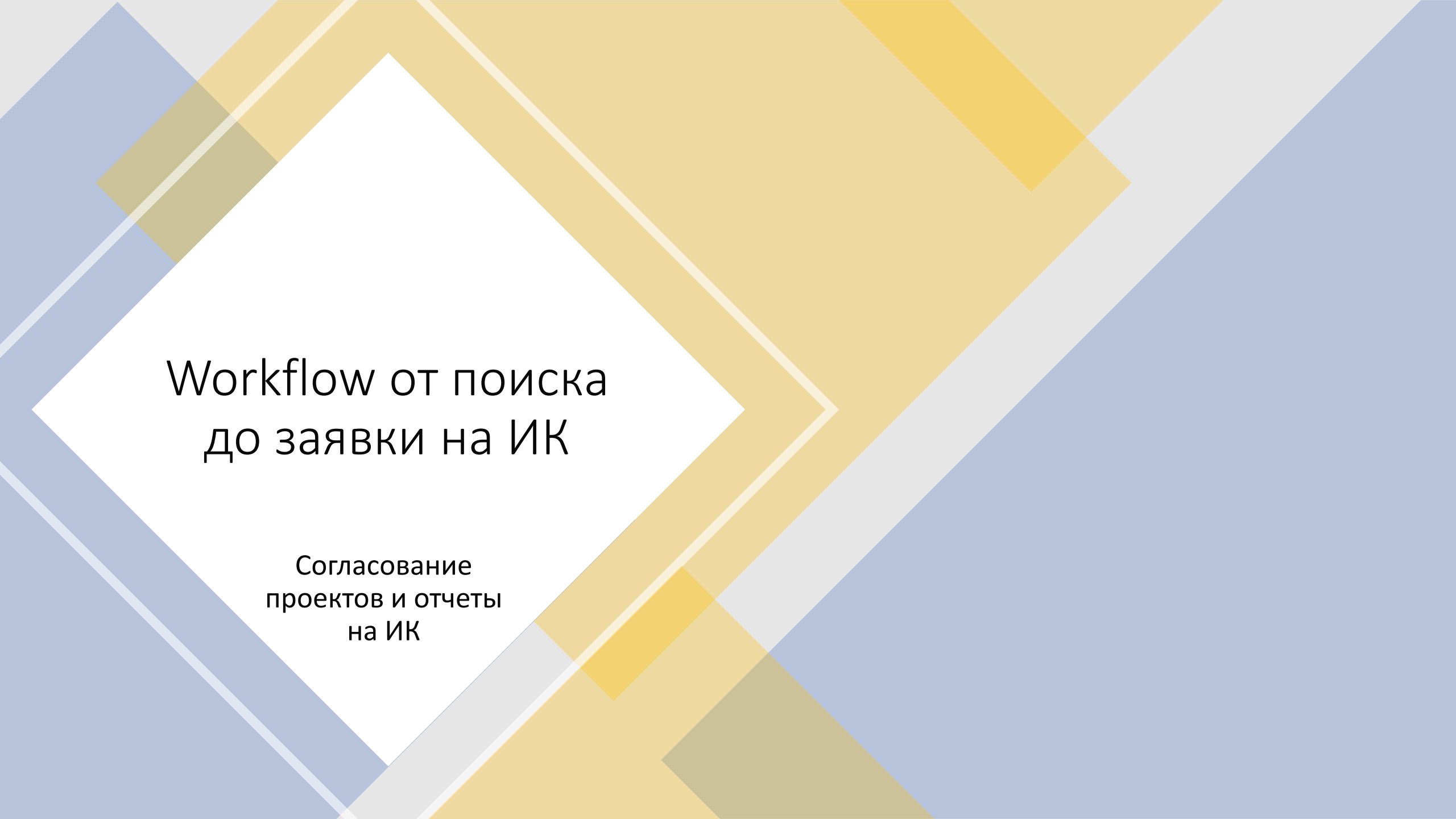


Тепловая карта с
рассчитанным ТО

Бизнес-процесс оценки локации автоматизирован

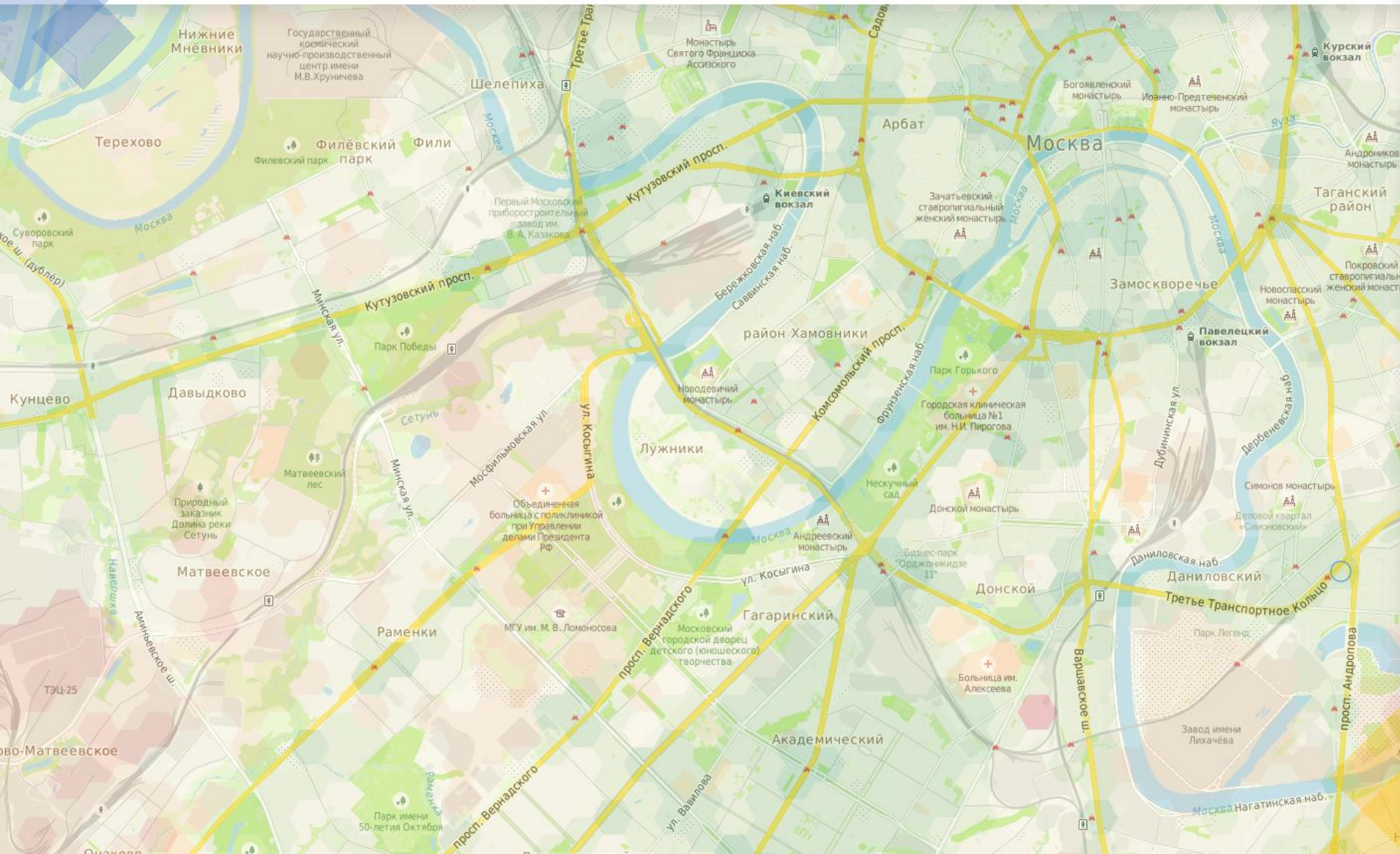
- Прохождение проекта от момента нахождения по конкретному адресу до согласования на ИК в веб-приложении:
 - Отчеты на ИК
 - Новый калькулятор (комбинация эмпирики и машинного обучения)
 - Другие аналитические инструменты в веб-приложении
- Мобильное приложение – воркфлоу поисковика (фото, поля, тепловые карты, СДТО)
- Подсистема администрирования системы





Workflow от поиска до заявки на ИК

Согласование
проектов и отчеты
на ИК



Список проектов



улица Чистякова 7,
Дорогобужский район, Россия,

313640

Смоленская область, Городское поселение Дорогобужское

ID: 015f2122-bdd3-4260-9269-73d6b2cac80e

21.07.2020 10:24

Новый

Букинское шоссе 2, Лобня,
Россия, 141730

453492

Московская область, Городской округ Лобня

ID: 493867cd-0381-45b6-9b6b-c87cda432548

21.07.2020 10:24

Новый

Советская улица 110,
Гагаринский район, Россия,

321561

Смоленская область, Городское поселение Гагаринское

ID: b22cedec-e532-46bc-b365-4ab83d2baa76

21.07.2020 10:05

Новый

бульвар Нестерова 9,
Балашиха, Россия, 143912

0

ID: 60e0d22c-c767-4336-bbb8-beb650be3f35

21.07.2020 09:57

Новый

Центральная улица 1,
Всеволожский район, Россия,

0

ID: 60e0d22c-c767-4336-bbb8-beb650be3f35

21.07.2020 09:57

Новый

Список проектов на
согласование к
открытию

Карточка проекта 015f2122-bdd3-4260-9269-73d6b2cac80e



313640



Сохранить

улица Чистякова 7, Дорогобужский район, Россия, 215713

Новый

d.pashkovskiy@dixy.ru

15.07.2020 09:32

Свернуть группы

Развернуть группы

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

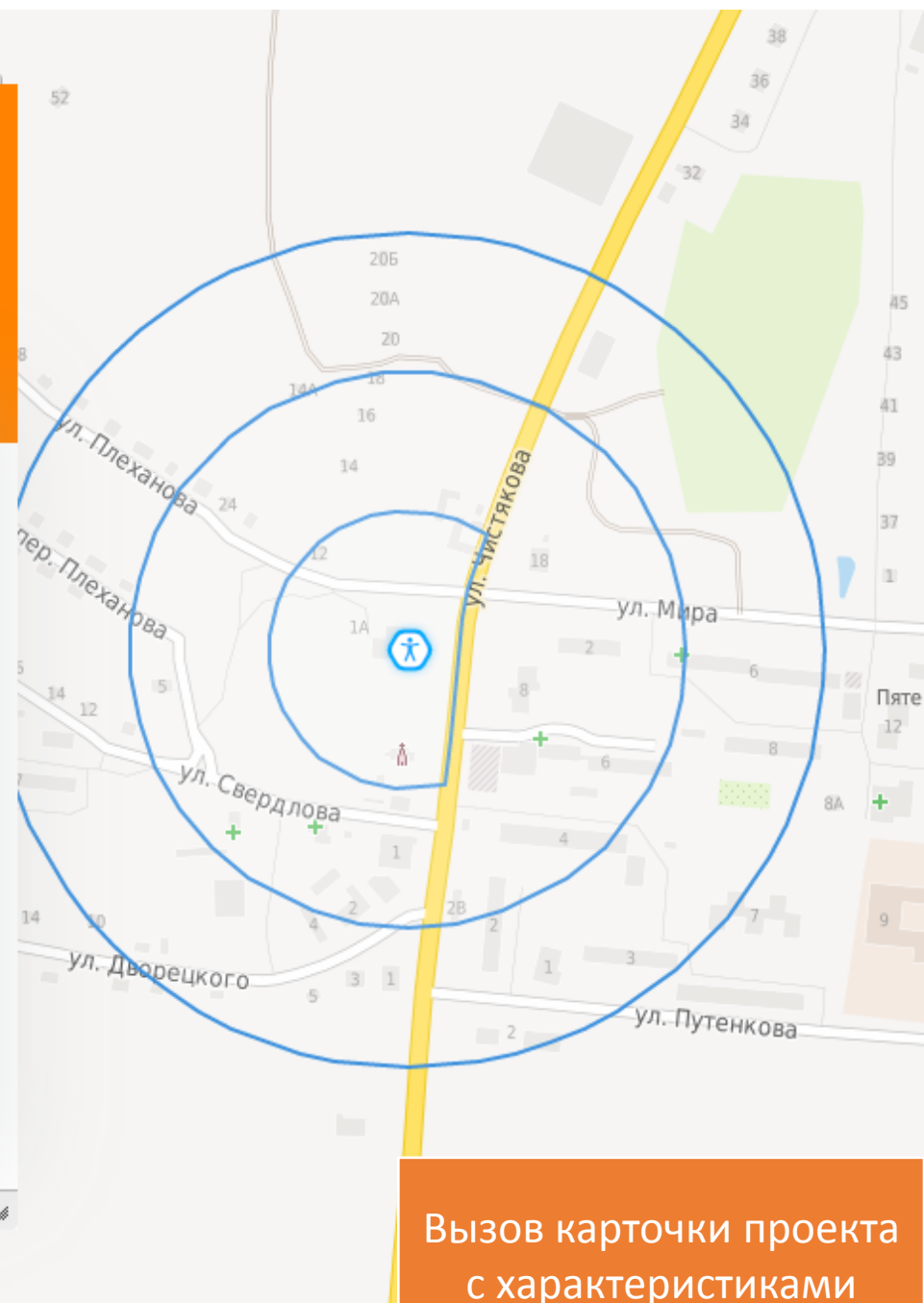
ХАРАКТЕРИСТИКИ

ДОГОВОР, АРЕНДА И СОБСТВЕННИК

СДТО (КАЛЬКУЛЯТОР)

СДТО (ЭКСПЕРТНЫЙ)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Вызов карточки проекта
с характеристиками

Карточка проекта 5171d11d-a0eb-44e6-9a5f-13ed6f1d514b

905156.07

улица Новый Арбат 24 стр 2, Москва, Россия, 119019

sendrr@yandex.ru 26.05.2020 19:08

Свернуть группы Развернуть группы

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Вид заявки

Новый объект

Карточка проекта 5171d11d-a0eb-44e6-9a5f-13ed6f1d514b

905156.07

улица Новый Арбат 24 стр 2, Москва, Россия, 119019

sendrr@yandex.ru 26.05.2020 19:08

Свернуть группы Развернуть группы

- ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
- ХАРАКТЕРИСТИКИ
- ДОГОВОР, АРЕНДА И СОБСТВЕННИК
- СДТО (КАЛЬКУЛЯТОР)
- СДТО (ЭКСПЕРТНЫЙ)
- ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Карточка проекта 5171d11d-a0eb-44e6-9a5f-13ed6f1d514b

905156.07

улица Новый Арбат 24 стр 2, Москва, Россия, 119019

sendrr@yandex.ru

Возможные статусы

- В работе у заказчика
- В Ахире

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ

ДОГОВОР, АРЕНДА И СОБСТВЕННИК

СДТО (КАЛЬКУЛЯТОР)

СДТО Средний чек

905156,0625 448,2699890136719

Тип трафика

Процесс ввода
параметров и
согласования



13ed6f1d514b



Москва

Форма для закрепления ответственных за проектом

Директор Департамента Органического развития	Добавить пользователя
Директор Департамента по Развитию розничной сети	Добавить пользователя
Директор Департамента по Открытию, Реконструкции и Запуску	Добавить пользователя
Руководитель по проектам реконструкций	Добавить пользователя
ДЗБ	Добавить пользователя
Аналитик (ДРТС)	Добавить пользователя
МИК	Добавить пользователя

Форма для закрепления ответственных за проектом

Менеджер поиска	Добавить пользователя
Начальник отдела развития (НОР)	Добавить пользователя
Руководитель направления поиска	Добавить пользователя
ДТУ	Добавить пользователя
Директор по развитию макрорегиона	Добавить пользователя
Заместитель отдела ТС	Добавить пользователя
Специалист группы ТС	Добавить пользователя

2020-05-26
19:10:35

Изменение статуса

sendrr@yandex.ru

Было: СДТО подтвержден ДТУ
Стало: Подготовка документации ТО

2020-05-26
19:10:33

Изменение статуса

sendrr@yandex.ru

Было: Отправлен СДТО на согласование ДТУ
Стало: СДТО подтвержден ДТУ

2020-05-26
19:10:24

Изменение статуса

sendrr@yandex.ru

Было: В работе у поисковика
Стало: Отправлен СДТО на согласование ДТУ

Изменение атрибута

Возможные статусы

Отклонен ДТУ

Отправлен на доработку поисковика

СДТО подтвержден ДТУ



Просмотр статусов,
история

Карточка проекта: 5171d11d-406b-446b-945f-11db6f1d514b

905156.07

улица Новый Арбат 24 стр 2, Москва, Россия, 119019

semid@yandex.ru

26.05.2020 19:08

Свернуть группы Развернуть группы

560	430	0
5 подвала/2 этаж, кв.м (в т.ч. несплозуемая)	5 технических помещений, кв.м	Площадь в с/з, кв.м
0	0	0
Тип помещения	Эл. мощность, кВт	Шумогонение, кв.м
	49 I	55
Количество касс		
0		

Карточка проекта 5171d11d-a0eb-44e6-9a5f-13ed6f1d514b

905156.07

улица Новый Арбат 24 стр 2, Москва, Россия, 119019

Подготовка к МИК/БИК

sendrr@yandex.ru

26.05.2020 19:08

Свернуть группы

Развернуть группы

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ

ДОГОВОР, АРЕНДА И СОБСТВЕННИК

СДТО (КАЛЬКУЛЯТОР)

СДТО (ЭКСПЕРТНЫЙ)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

10-11.jpg

ФАСАД

ВХОД



Имя файла

10-11

Раздел

Вокруг

Сохранить

Отмена

КАРТА АНАЛОГА

ЗАЛ

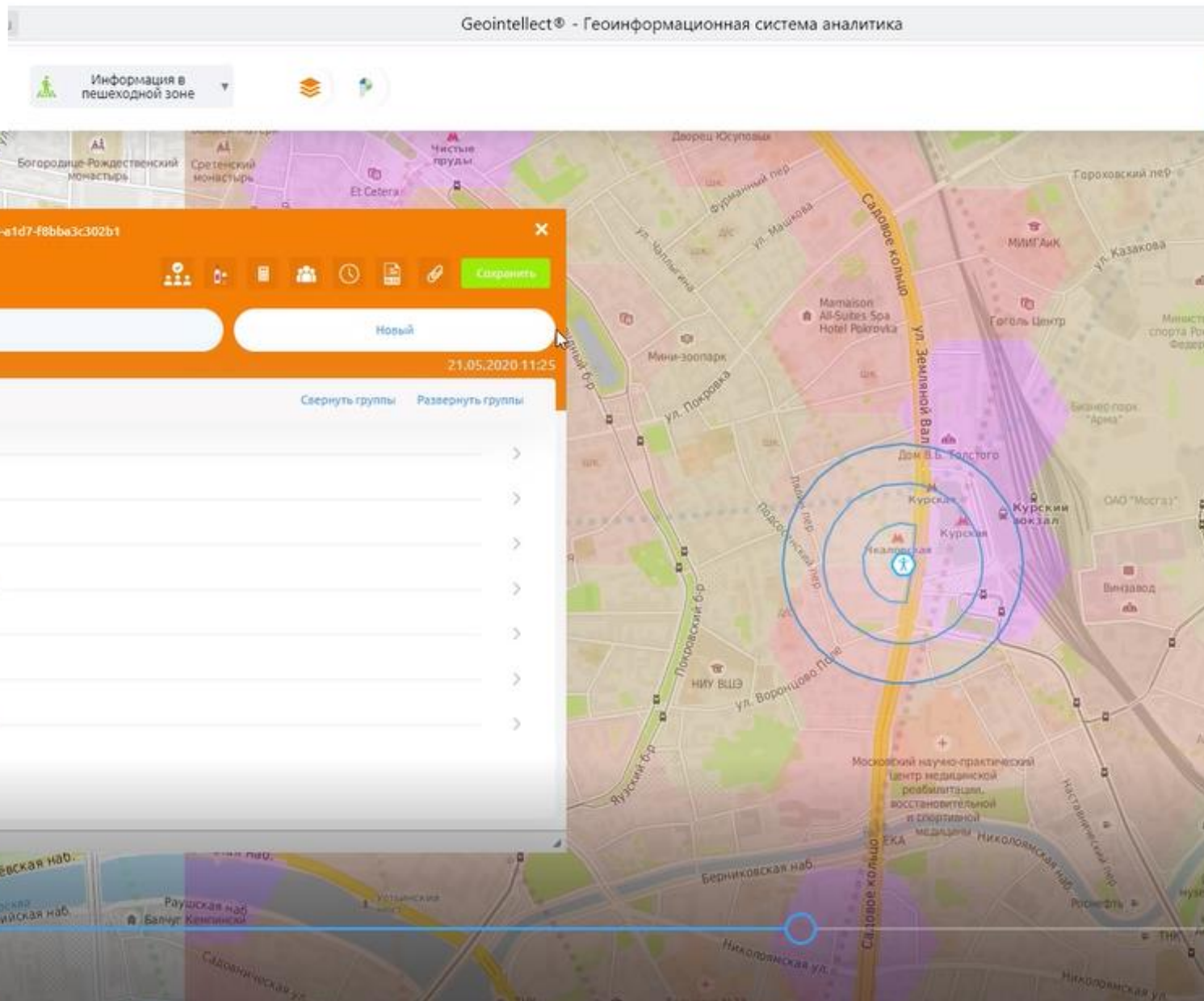
ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СЫТА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ЛОГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ТО ОТ ГЛ

ФАЙЛЫ БЕЗ КАТЕГОРИИ

Вложения



Список проектов

Статус проекта

Все проекты

Все проекты

В архиве

Открыт

Закрит

Закрит на реконструкцию

Подготовка

Новый

В работе у поисковика

Согласование

Отправлен СДТО на согласование ДТУ

В работе у НОР

Утвержден директором по развитию макрорегиона

Отклонен Директором по развитию макрорегиона

СДТО подтвержден ДТУ

Отклонен ДТУ

Отправлен на доработку поисковику

Подготовка документации ТО

Утвержден начальником отдела развития (НОР)

Подготовка к МИК/БИК

ID: 015f2122-bdd3-4260-9269-73d6b2cac80e

21.07.2020 10:24

Букинское шоссе 2, Лобня,
Россия, 141730

453492

Московская область, Городской округ Лобня

ID: 493867cd-0381-45b6-9b6b-c87cda432548

21.07.2020 10:24

Советская улица 110,
Гагаринский район, Россия,

321561

Смоленская область, Городское поселение Гагаринское

ID: b22cedec-e532-46bc-b365-4ab83d2baa76

21.07.2020 10:05

бульвар Нестерова 9,
Балашиха, Россия, 143912

0

ID: 60e0

Центра
Всево

Фильтрация проектов и
быстрая визуализация

311643

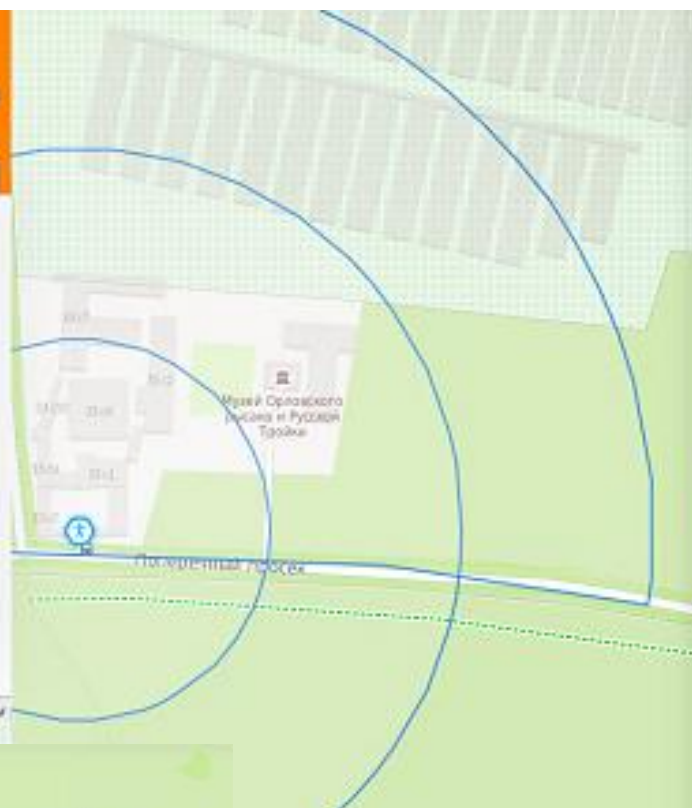
Поперечный протек 33 стр 2, Москва, Россия, 107014

Объект готов к МНО/ВНО

07.07.2020 08:08

Скрыть группы Развернуть группы

Арендные календари	Компенсация за ремонт, руб.	Срок компенсации, мес.
0	0	0
Срок по аренде, %	Срок действия ордера, мес.	Предоплата по аренде, руб.
0	0	0
За сколько мес. предоплата		
0		
Арендодатель		
Контакты		



1970798-fa2f-4029-833e-c1c1b4b1f318 07.07.2020 08:13

Тестовый 555427

Москва, Город федерального значения Москва

ID: e8e5216d-871e-49b5-b6f2-052d72b6983e 26.06.2020 10:33

улица Большая Молчановка 15/12, Москва, Россия, 121069

Объект готов к МНО/ВНО

856151

Москва, Город федерального значения Москва

ID: 2331b9d0-4d10-4cc4-82e0-29d3c0b6c238 26.06.2020 10:43

Тестовый - улица Новый Арбат 24 стр 2, Москва, Россия,

905156.07

Москва, Город федерального значения Москва

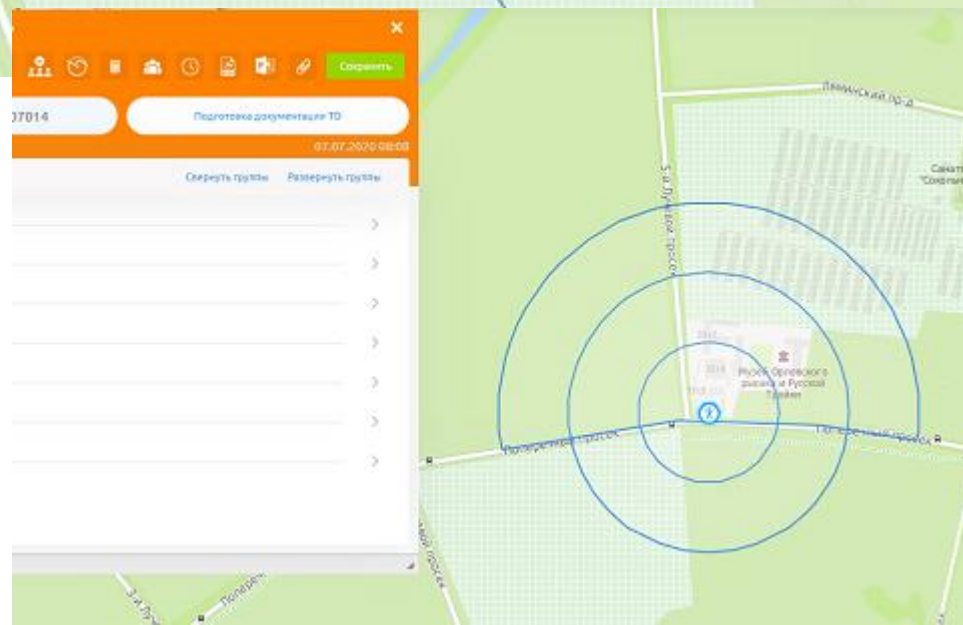
ID: 5171d11a-40b5-44e8-8a0f-13e0d710214b 02.06.2020 11:51

Пятёрочка, сеть универсамов

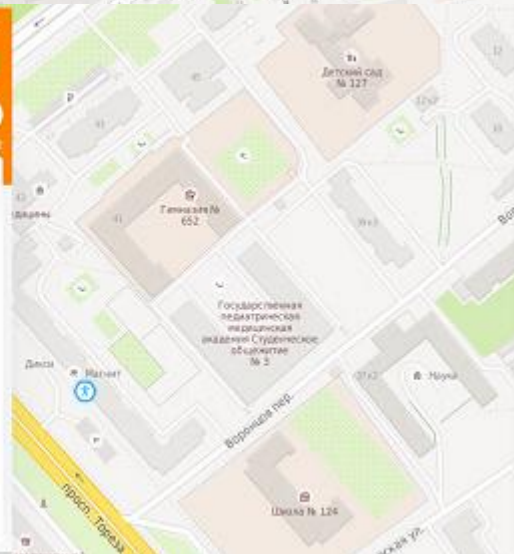
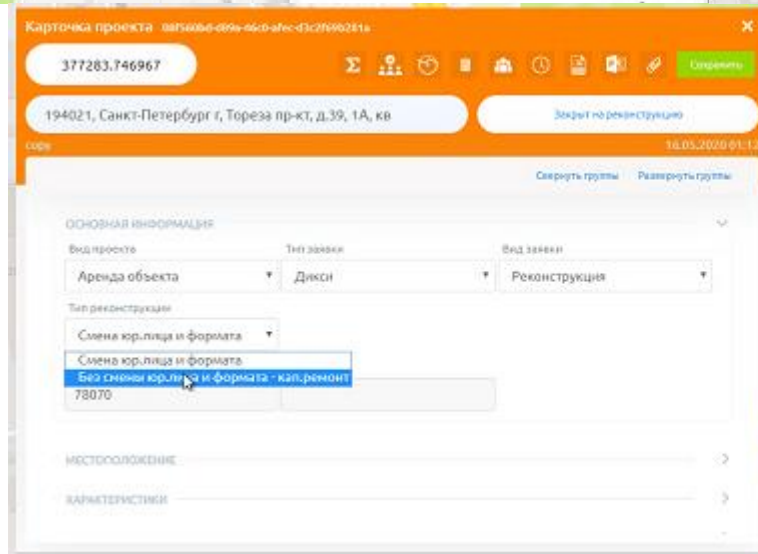
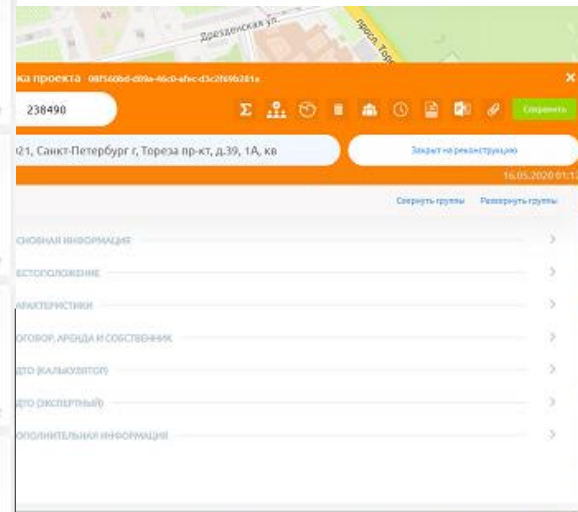
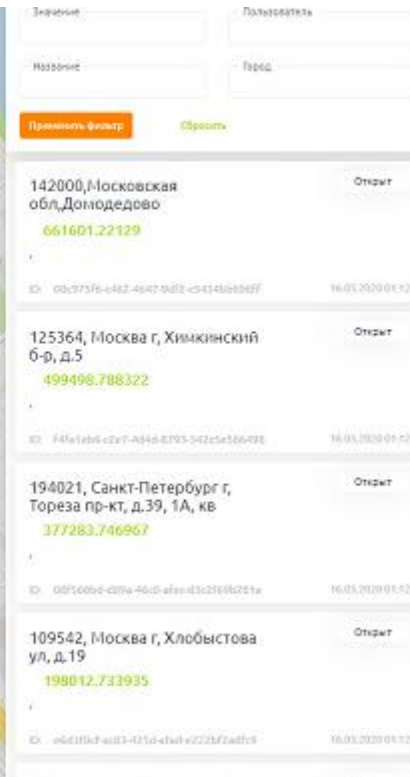
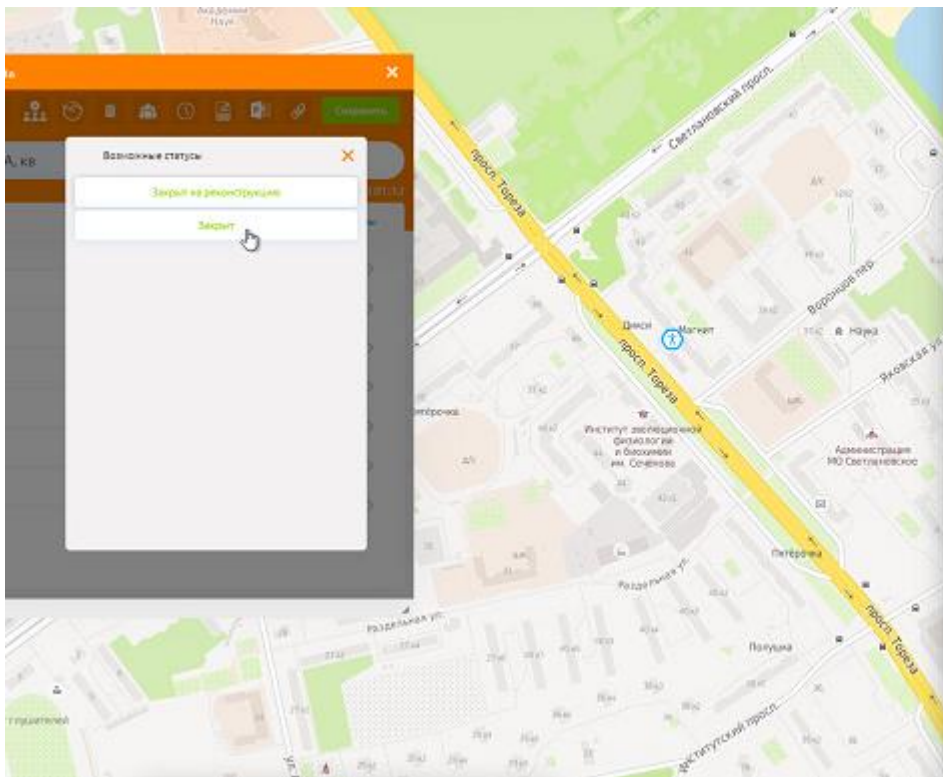
760654.43

Москва, Город федерального значения Москва

Новый



Запрет редактирования
, пока на
Инвест.Комитете



Закрываем магазины на ремонт, и их учет

Основные данные по объекту

Местоположение и площадь	
Макрорегион	Центр-Запад
Территория	Москва
Адрес объекта	Адрес
Общая площадь	396 м2
Торговая площадь	270 м2
Типоразмер	A1_MEDI
Город	Указать город
Население в городе	Указать население

Аренда	
Аренда в месяц	594 000 Р
Аренда за м2 ОП	1 500 Р
в т.ч. % от РТО	-
Срок договора	10 лет
Индексация	5,0% автоматическая
Арендные каникулы	2 мес.
Узаконивание перепланировки	Дикси
Возмещение CAPEX по рискам РПН	есть
Уведомление о расторжении за	2 месяца
Обеспечительный платеж	Банковская Гарантия

Прогноз товарооборота	
СДТО	331 500 Р
Чек	340 Р
Трафик, чел./сут.	975
СДТО ГИС	350 000 Р
Чек (прогноз ГИС)	350 Р
Трафик (прогноз ГИС), чел./сут.	1 000
Алкоголь / табак	Алкоголь да, табак нет
Количество парковочных мест	0 м/м
СДТО подтвержден	Леще в И.

→ Средняя аренда по территории – 2 151 Р / м2 ОП / мес.

Справочная информация	
Количество магазинов Дикси в городе	10
Количество конкурентов в 300 м	10
Количество конкурентов в 500 м	10
Расстояние до ближайшего конкурента	50 м
Количество квартир в 300 м	1 200
Количество квартир в 500 м	5 000
Количество детских садов в 100 м	2

СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ (ПЛОЩАДЬ, ХАРАКТЕРИСТИКА, РАСПОЛОЖЕНИЕ)										СТАНДАРТ	Перейти на ЗАСЕЛЕНИЕ
Тип проекта	Аренда объекта	Макрорегион	Центр-Восток	Характеристика помещения		Год открытия	2021				
Общая площадь	0	Территория	Москва	подвала/2 этаж		Месяц открытия	1				
Торговая площадь	250	БЮ рядом	77393	в т.ч. неиспользуемая		Эл. мощность, кВт	6		33		
Типоразмер	м2	ТП / ОП (цель 0.7)	41.57	5 технических помещений		Количество касс	6		3		
		Адрес	проект 33 стр 2, Москва, Россия, 107014	Тип помещения	Встроенно пристроено	Шумоизоляция, м2	4				
		Этаж	180 м2								

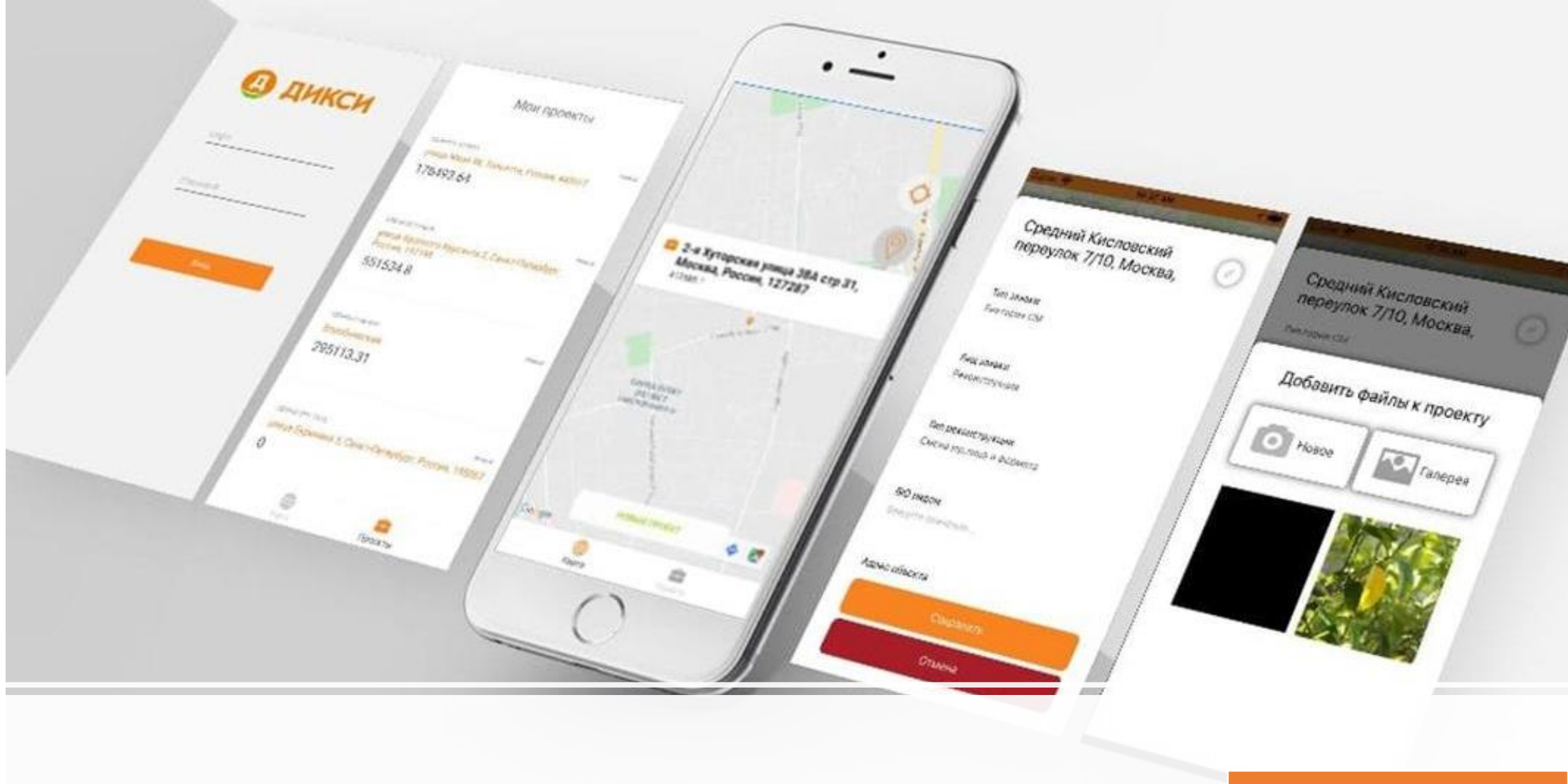
Аренда, руб./м2/мес. с НДС	0,0%	Компенсация за ремонт, руб	0	Площадь в с/а, м2	5
или аренда % ТО без НДС	0	Срок компенсации, мес.	0	Ставка с/а, руб/м2	0
или АП, руб./мес. с НДС	0	Скидка по аренде, %	0%	Доход от с/а, руб/мес	0
Каникулы, мес.	0	Срок действия скидки, мес.	0	Срок заполнения с/аренды	0
Налогообложение собствен-я	Стандартная	Придплата по аренде, руб	0	За чей счет коммунальные	Арендатора
Уведомление о расторжении	1 месяц	За сколько мес. предоплата	0	Узакон-е перепланировки	Собственник
Обеспечительный платеж	Последний месяц			Возмещ. CAPEX собств.	есть

	Должность	Корректировка	УМ	1	Спец условие	выбор
1	ЗУМ		ЗУМ	2	Ночная выгрузка	нет
1	ЛП		ЛП	4	Ручная разгрузка	нет
643	График работы, от		СП	1	Ручная разгрузка с пареборкой	нет
643	График работы, до		Уборщики и дворники	1	Подсобные помещения на другом уровне	нет
	ИТОГО ФОТ с ЕСН	0	в т.ч. СУ и корректировки	1	Дворники	нет
	% ФОТ с ЕСН от Выручки	0,0%	ИТОГО численность	9		
	Наличие СП	нет				

Вид слева

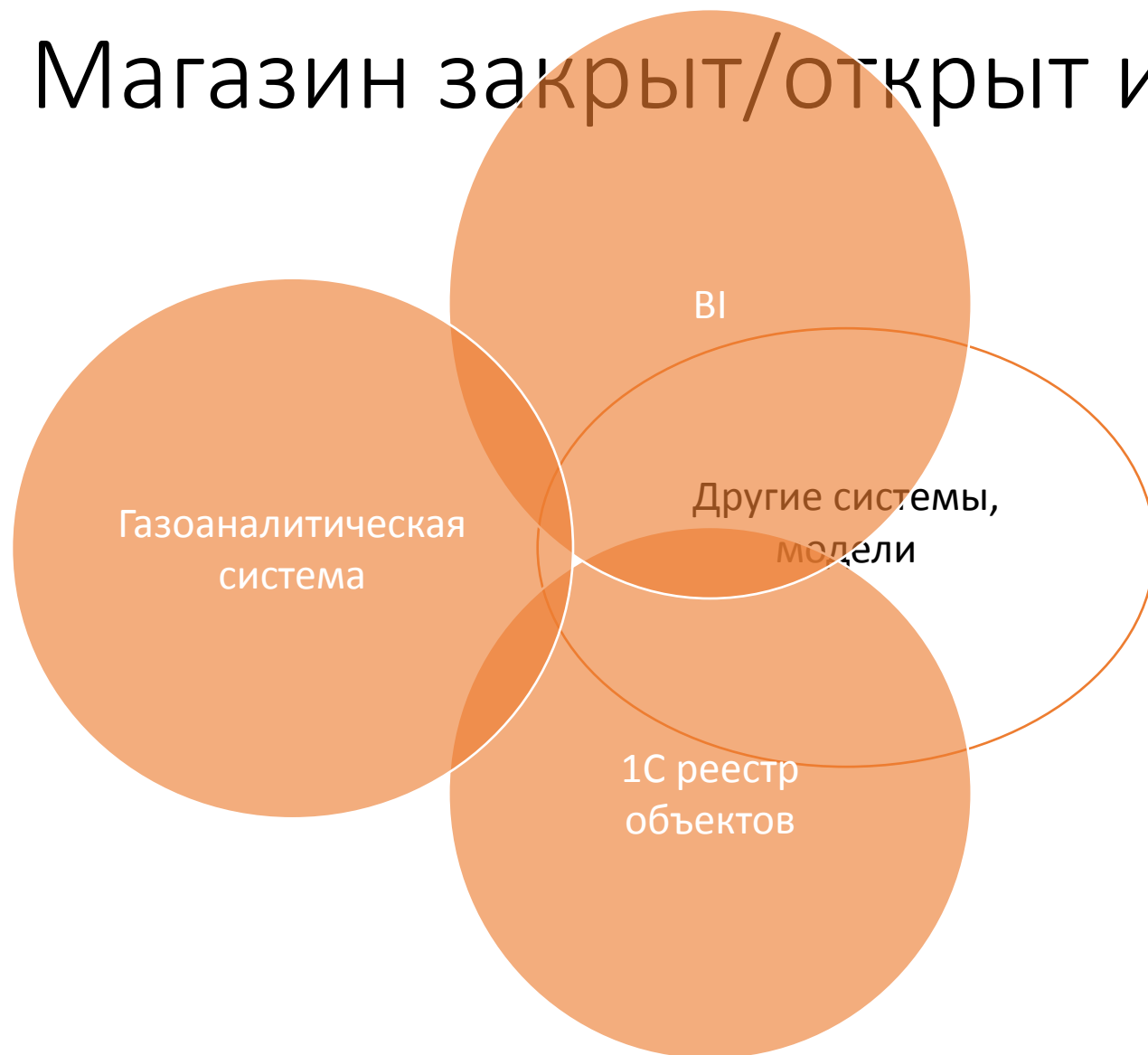


Отчет для Инвест
Комитета на
согласование



Возможность вести
проекты в мобильном
приложении

Магазин закрыт/открыт и он в реестре

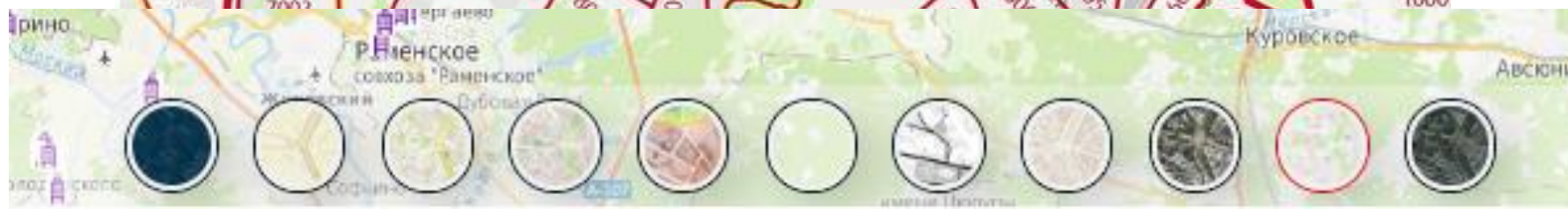
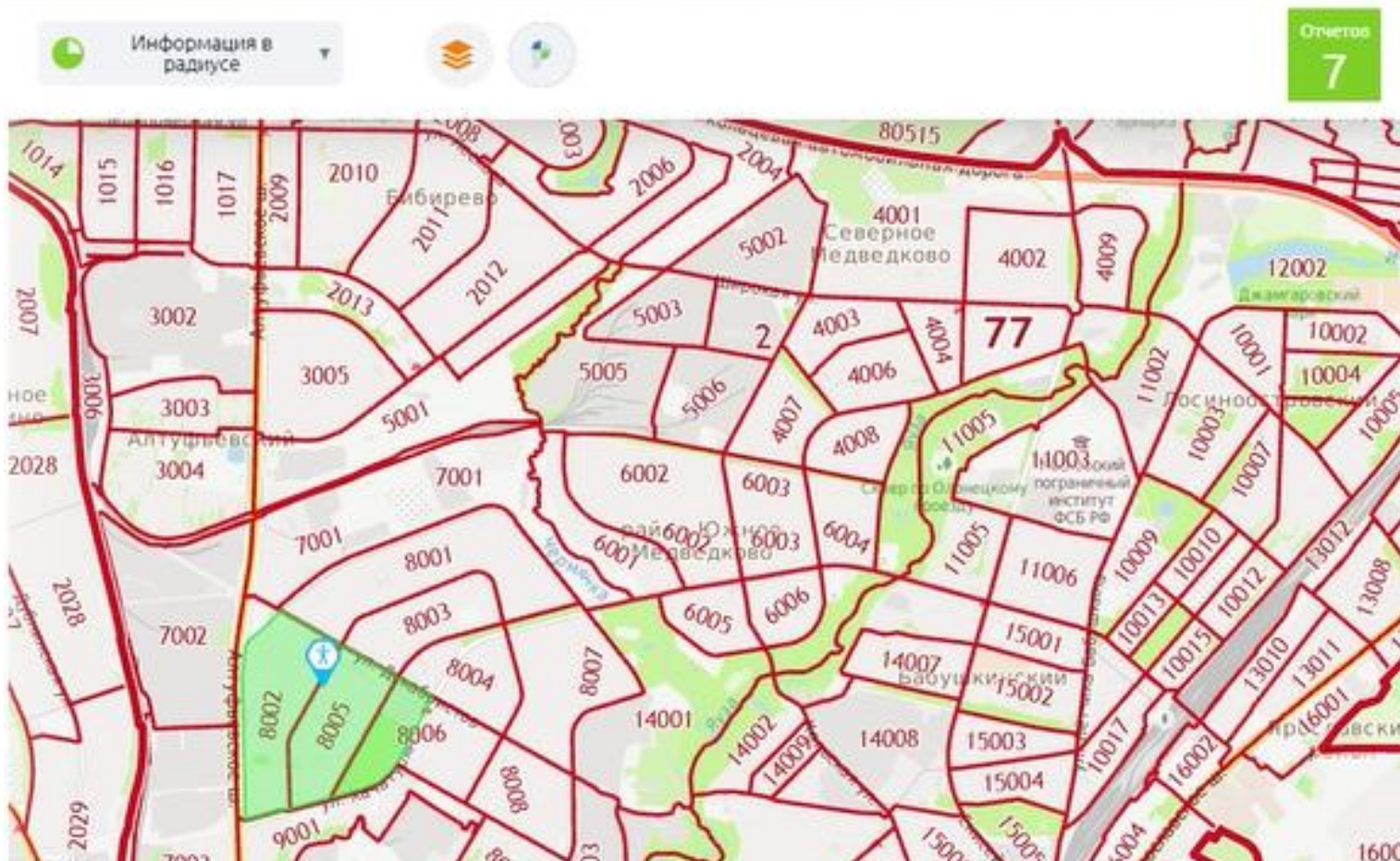


Геоаналитика

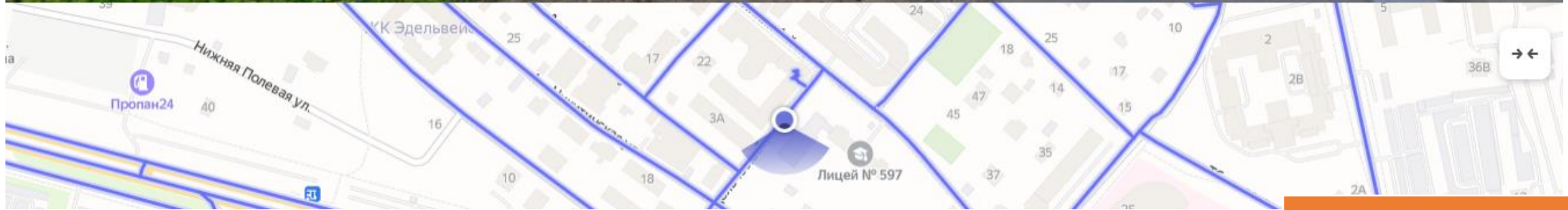
Геомаркинг, визуализация и
детальное изучение мест при
помощи инструментов

Данные и инструменты

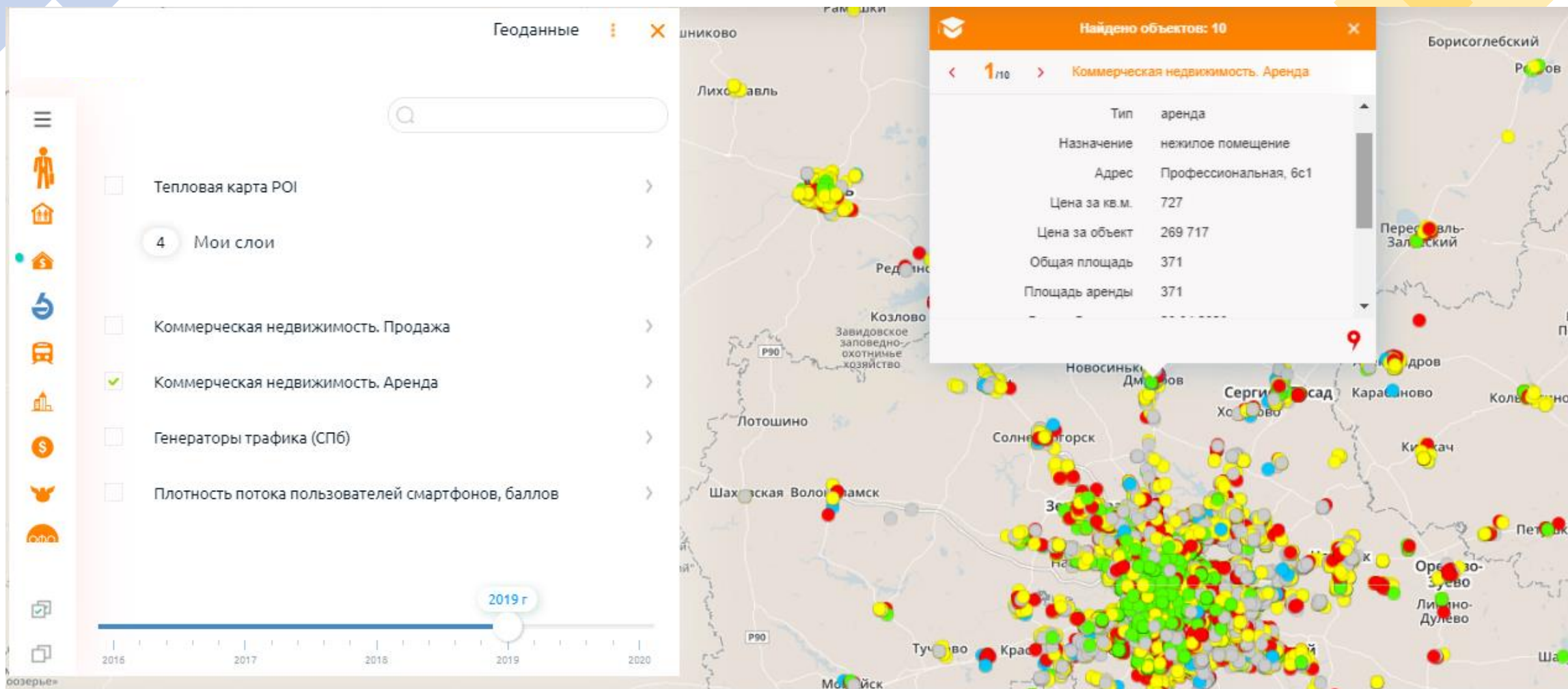
- Население в селах
- Домохозяйства в домах, на дачах
- Генераторы трафика
- Городские объекты с категориями
- Модель притяжения населения
- Сигналы смартфонов
- Конкуренция
- Антиалкогольные объекты
- Коммерческие помещения
- Кадастровые зоны
- Собственные открытые и закрытые магазины
- Информация и списки в зонах (радиус, с обрезкой по барьерам)
- Информация и списки в пешеходной и транспортной зонах
- Информация и списки в произвольных экспертных зонах
- Информация в множественных радиусах
- Каннибализация зон и расчет в пересечениях
- Таймлайн (конкуренция)
- Многокритериальный фильтр
- Отчет и конвертация в MS Excel, Word, PPTx
- Интеграция с карт.сервисами, Панорамами, Росреестром
- Тепловые карты городских объектов
- Расчет СДТО на месте конкурента



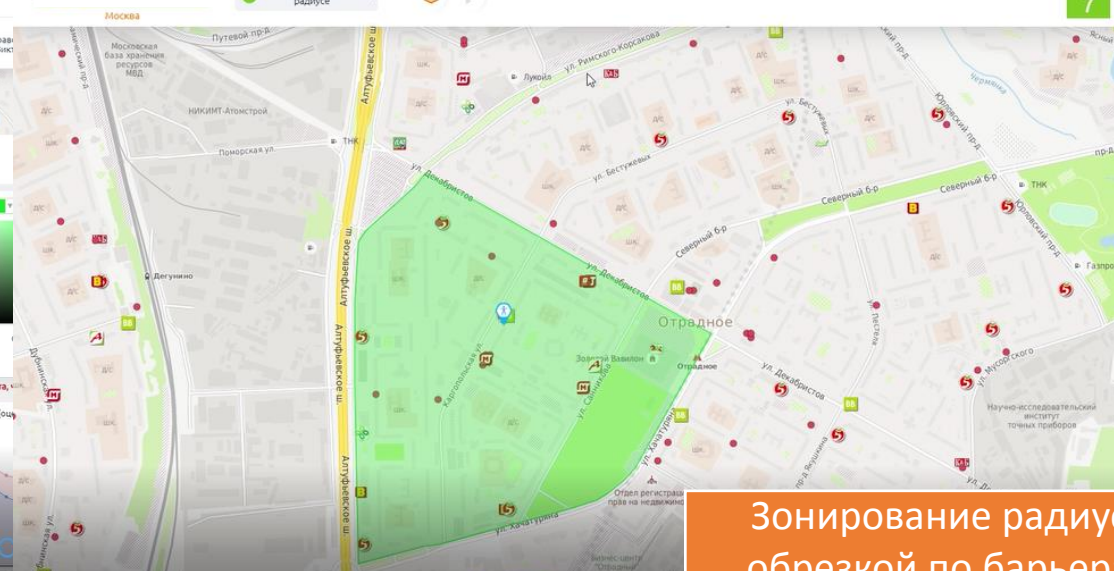
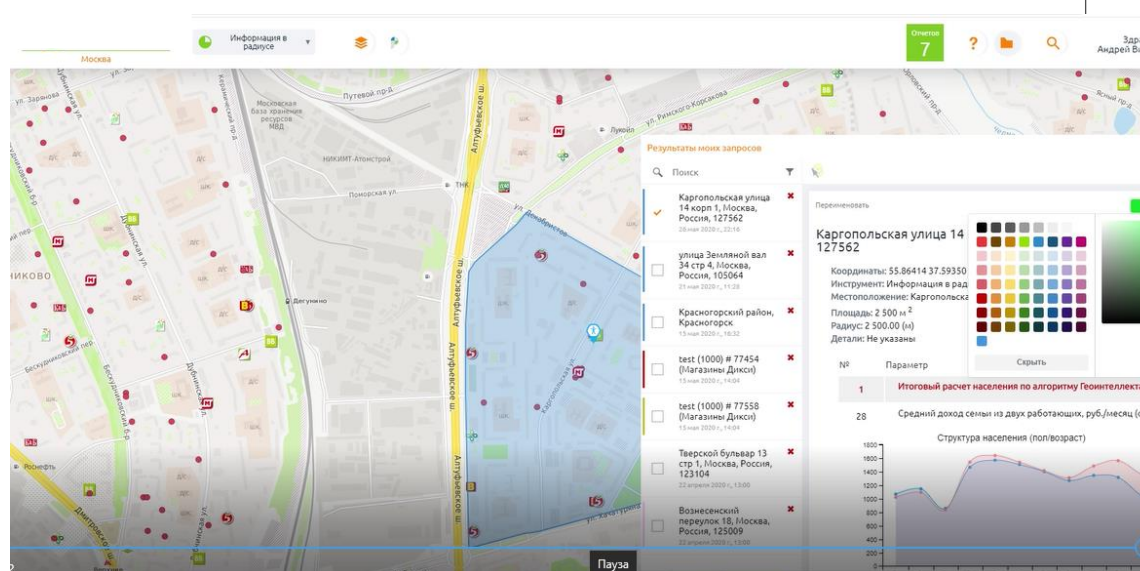
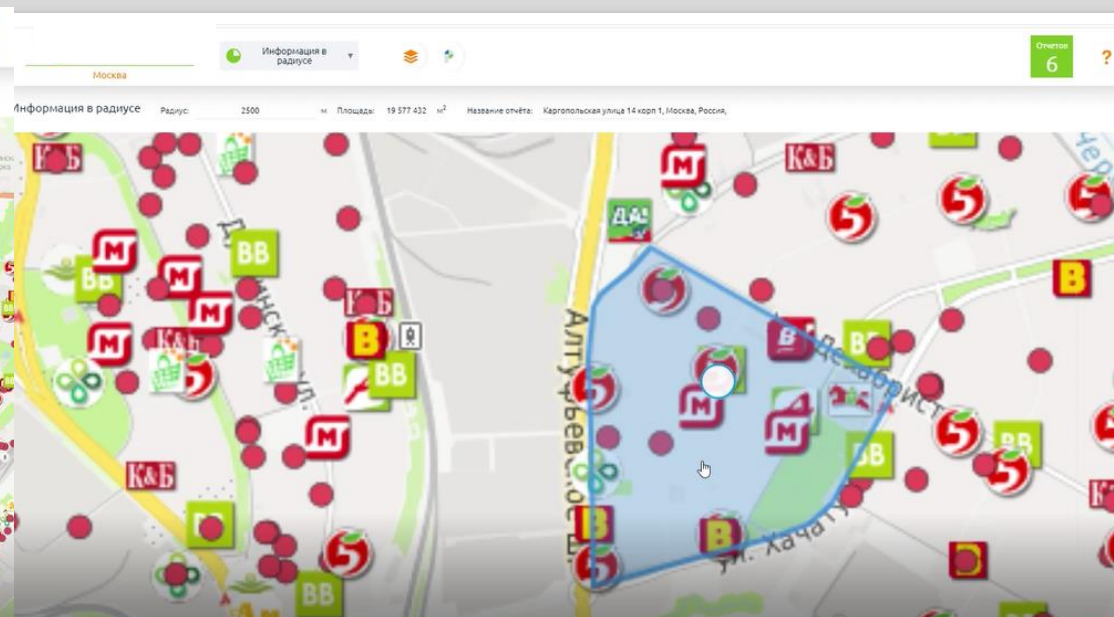
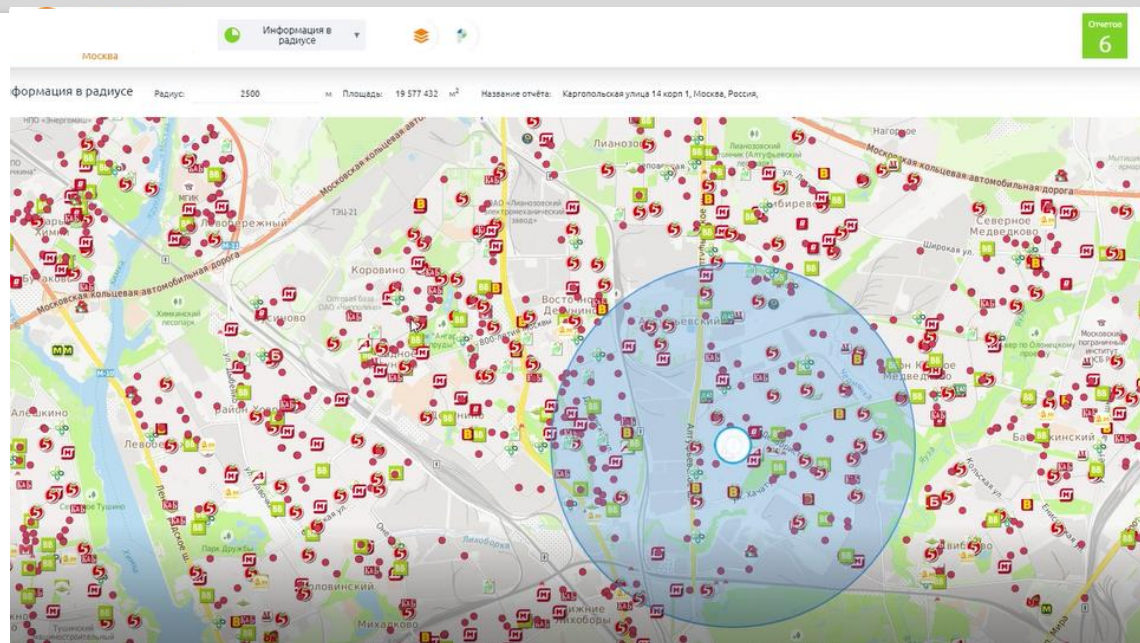
Интеграция с кадастровой
картой Росреестра и
другими 10+
карт.сервисами



Интеграция с
космическими
снимками, панорамами



Свободные
коммерческие
помещения



Зонирование радиус, с
обрезкой по барьерам,
расчет списка данных и
цвет зон

Санкт-Петербург

Инфо в зоне доступности
автомобилей 2.0



ВВ



Отчетов
56

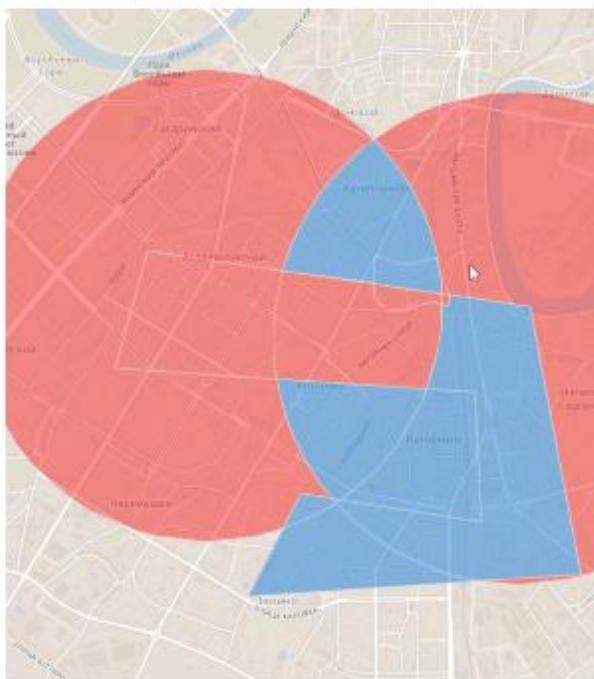


Здравствуйте



Результаты моих запросов

Инструмент наложения зон



Выберите нужные части зон на карте и нажмите на
«Выполнить запрос»

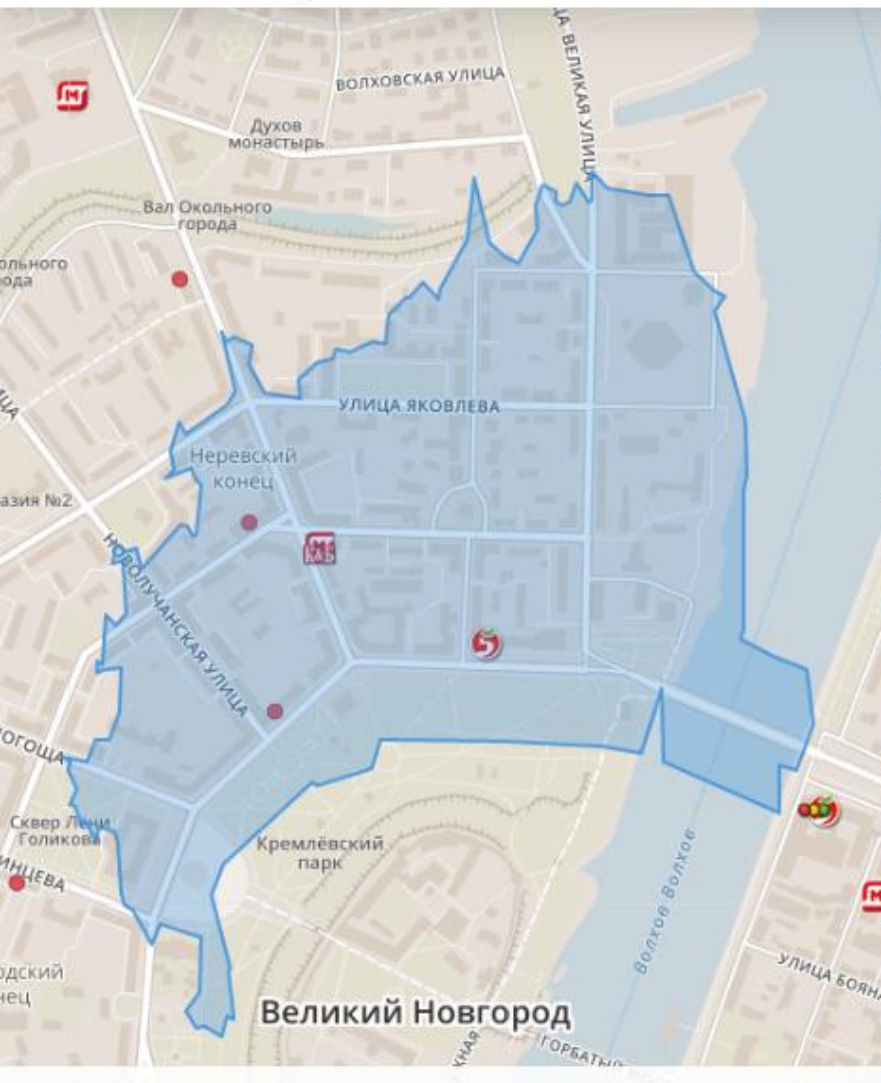
Выполнить запрос

Отменить

Расчет каннибализации
и статистики в
пересечениях зон

Инфо в зоне доступности
автомобилей 2.0

Санкт-Петербург



Результаты моих запросов

Поиск

✓ Копия - Наложение -
Великий Новгород
27 мая 2020 г., 00:16

□ Наложение - Великий
Новгород
27 мая 2020 г., 00:15

□ Псковская улица 30А,
Великий Новгород,
Россия, 173009
27 мая 2020 г., 00:10

□ улица Розважа 15,
Великий Новгород,
Россия, 173001
27 мая 2020 г., 00:09

□ проспект
Испытателей 18,
Санкт-Петербург,
Россия, 197227
26 мая 2020 г., 07:23

□ проспект Октября 25,
Уфа, Россия, 450059
25 мая 2020 г., 14:56

□ Карельский переулок
8, Санкт-Петербург,
Россия, 197183
25 мая 2020 г., 13:54

Детали: Не указаны

№	Параметр	Значение
1	Итоговый расчет населения по алгоритму Геоинтеллекта, чел	2 947 ?
28	Средний доход семьи из двух работающих, руб./месяц (оценка)	62 251

Структура населения (пол/возраст)

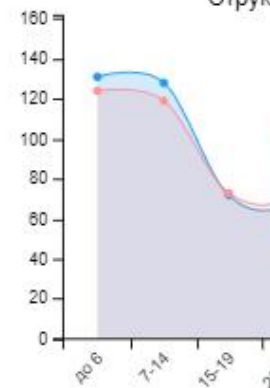


Таблица атрибутов

(5) : Продуктовый ритейл (FMCG) [открытые источники](Дикси)

Название	Населенный Пункт	Улица	Дом	Формат	Общая Площадь	Сеть	Ср
Пятёрочка, супермаркет	Великий Новгород	Розважа	13		410	Пятерочка	0
Державный	Великий Новгород	Газон	5		240	Другие	0
Успех, ООО, продуктовый магазин	Великий Новгород	Большая Санкт- Петербургская	7		152	Другие	0
Магнит, сеть супермаркетов	Великий Новгород	Большая Санкт- Петербургская	6		532	Магнит	0
Красное & Белое, сеть магазинов	Великий Новгород	Большая Санкт-	6		663	Красное &	0

5

открыть
список

Продуктовый р

Пешеходная, транспортная
доступности и информация

Найдено: 5							
Продуктовый ритейл (FMCG) [открытые источники](Дикси)							
№	НАЗВАНИЕ	АСЕЛЕННЫЙ П	УЛИЦА	ДОМ	ФОРМАТ	ОБЩАЯ ПЛОЩ	СЕТЬ
1	Пятёрочка, супер	Великий Новгород	Розважа	13		410	Пятерочка
2	Державный	Великий Новгород	Газон	5		240	Другие
3	Успех, ООО, про	Великий Новгород	Большая Санкт-П	7		152	Другие
4	Магнит, сеть суп	Великий Новгород	Большая Санкт-П	6		532	Магнит
5	Красное & Белое	Великий Новгород	Большая Санкт-П	6		663	Красное & Белое

Автосохранение Geointellect.b8415df4-c113-4a86-ab8d-34dc3829c041.xlsx - Excel

Файл Главная Вставка Разметка страницы Формулы Данные Рецензирование Вид

Вставить

Буфер обмена

Шрифт Calibri 11

Выравнивание

Число

К10

Geointellect.com
ОТЧЕТ

Копия - Наложение - Великий Новгород

Информация о зоне
от 26.05.20 21:16

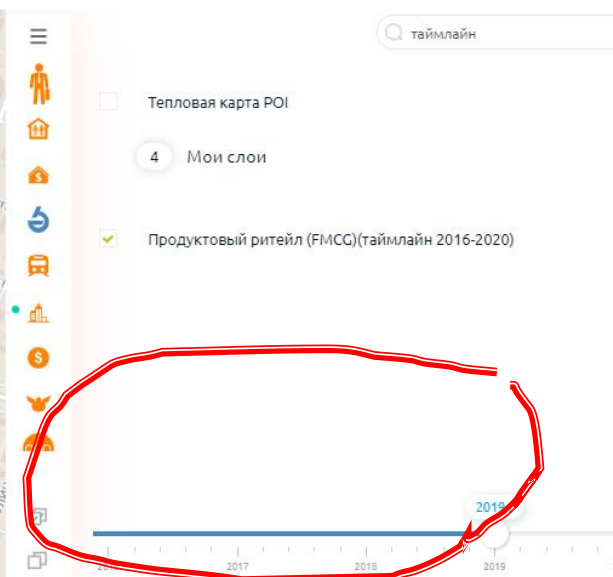
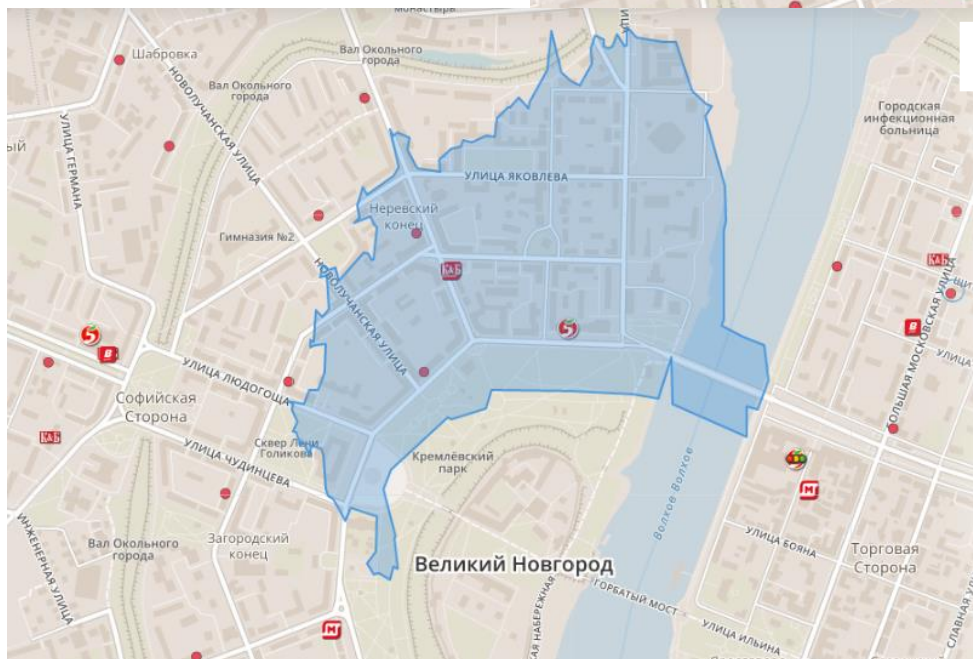
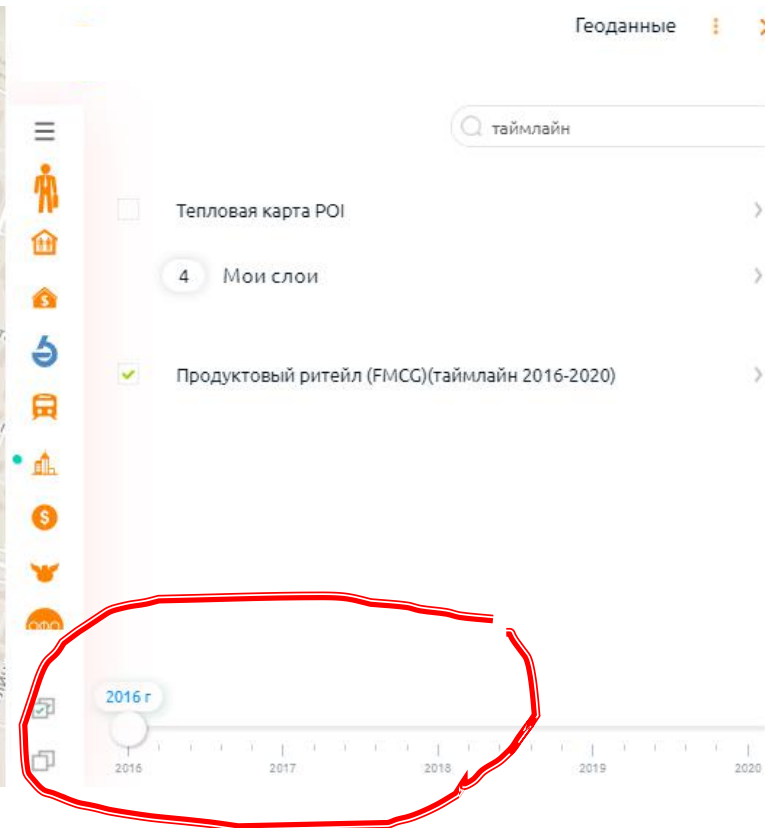
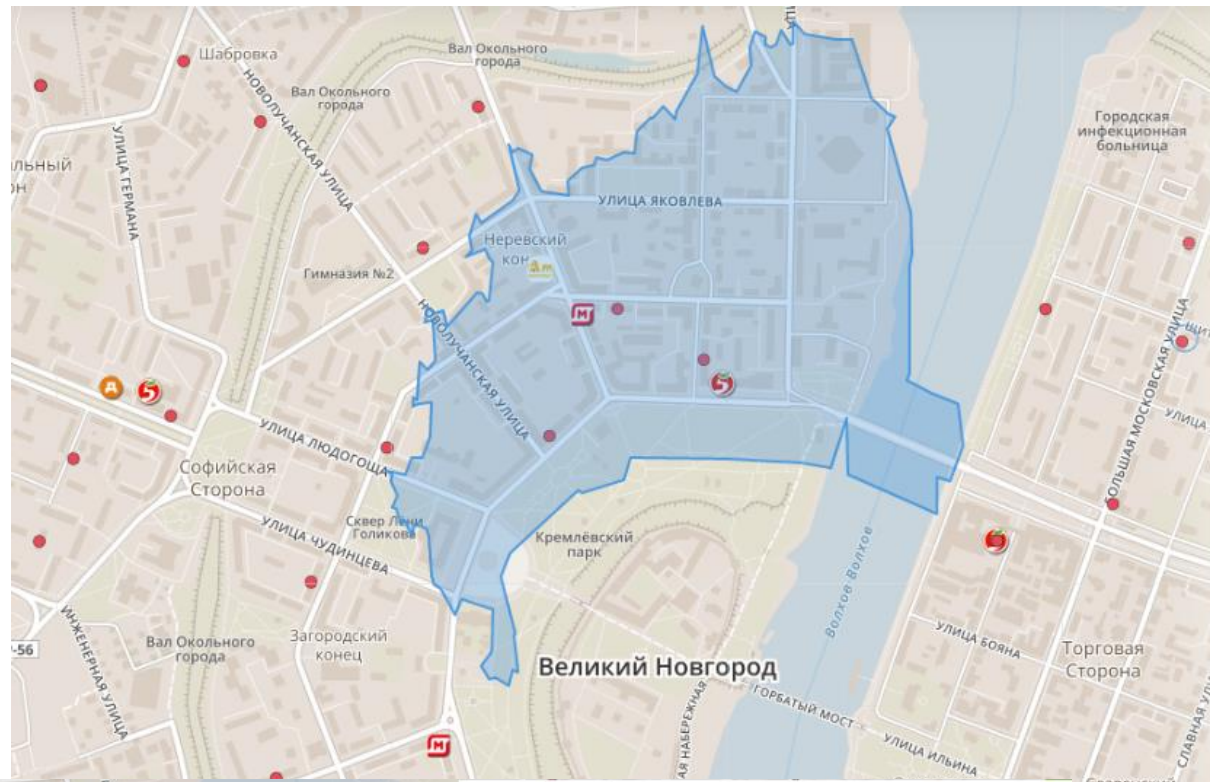
Широта: Долгота:

Местоположение: Великий Новгород

Продуктовый ритейл (FMCG) [открытые источники](Дикси)

- BILLA
- METRO Cash & Carry
- Salgro Cash & Carry
- SPAR
- Алексия
- Албуря
- Ароматный мир
- АТАК
- АШАН
- Бакелла
- БелМ
- Бристоль
- Варшавский
- ВкусВилл
- Глобус
- Глобус Гурма
- Дал
- Карусель
- Красное & Белое
- Лента
- Максимум
- Маркет
- Мая
- Метрополис
- Мираторг
- Монетка
- О'КЕЙ
- Перекресток

Выгрузка в MS Office и сравнительный анализ показателей



Инструмент таймлайн
по конкурентам
(2016..2019)

Объекты детской тематики [открытые источники]

Настройки слоев

90% 80% 70% 60% 50% 40% 30% 20% 10% 0%



Научные и учебные заведения [открытые источники]

Государственные и муниципальные учреждения [открытые ис...]

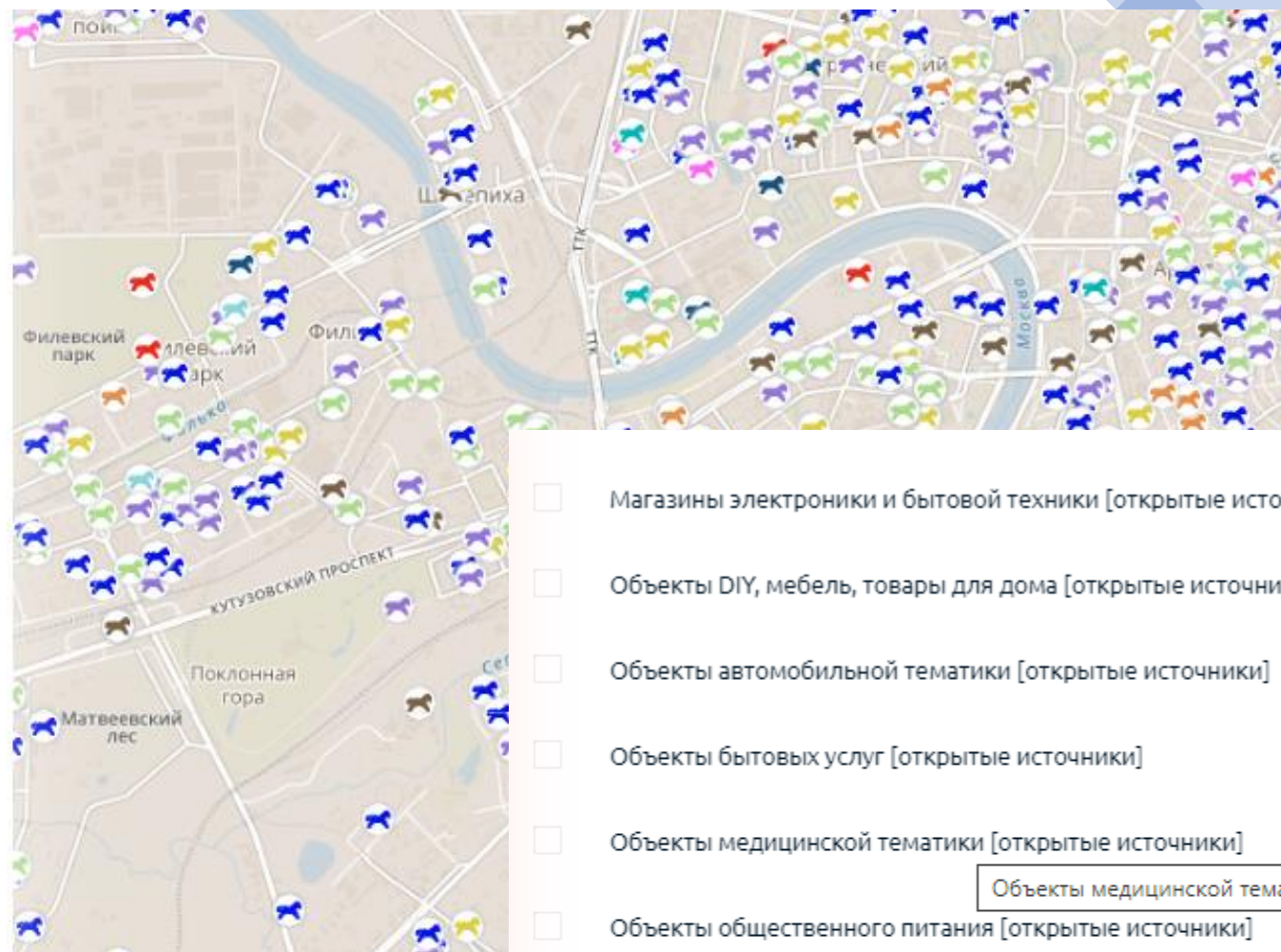
Магазины одежды, обуви и аксессуаров [открытые источники]

Магазины товаров народного потребления [открытые источн...]

Магазины электроники и бытовой техники [открытые источн...]

Объекты DIY, мебель, товары для дома [открытые источники]

2019 г



- ☐ Магазины электроники и бытовой техники [открытые источн...]
- ☐ Объекты DIY, мебель, товары для дома [открытые источники]
- ☐ Объекты автомобильной тематики [открытые источники]
- ☐ Объекты бытовых услуг [открытые источники]
- ☐ Объекты медицинской тематики [открытые источники]
- ☐ Объекты общественного питания [открытые источники]
- ☐ Объекты продуктового ритейла. FMCG [открытые источники]
- ☐ Объекты спортивной те
- ☐ Социальные объекты [o

Визуализация городских объектов в виде точек по категориям и фильтрация

☒ Тепловая карта POI

Настройки слоя

Объекты общественного питания [открытые источники]

Объекты автомобильной тематики [открытые источники]

Объекты бытовых услуг [открытые источники]

Объекты общественного питания [открытые источники]

Магазины одежды, обуви и аксессуаров [открытые источники]

Объекты сферы культуры [открытые источники]

Объекты DIY, мебель, товары для дома [открытые источники]

Научные и учебные заведения [открытые источники]

Магазины электроники и бытовой техники [открытые источники]

Объекты сферы отдыха и развлечений [открытые источники]

Объекты финансовой сферы и страхования [открытые источники]

Объекты продуктового ритейла. FMCG [открытые источники]

Государственные и муниципальные учреждения [открытые источники]

Объекты детской тематики [открытые источники]

Объекты медицинской тематики [открытые источники]

Магазины товаров народного потребления [открытые источники]

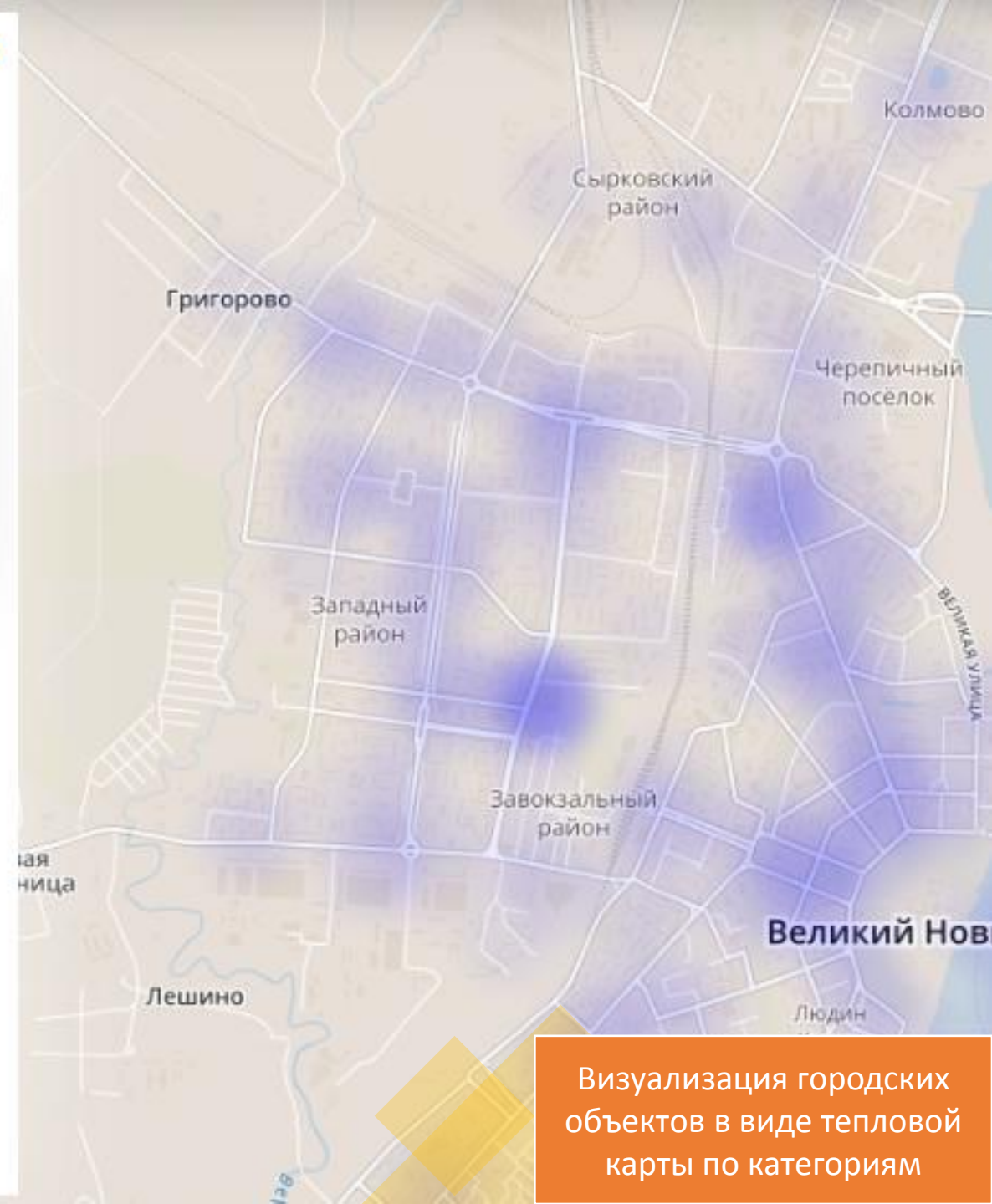
Социальные объекты [открытые источники]

Объекты спортивной тематики [открытые источники]

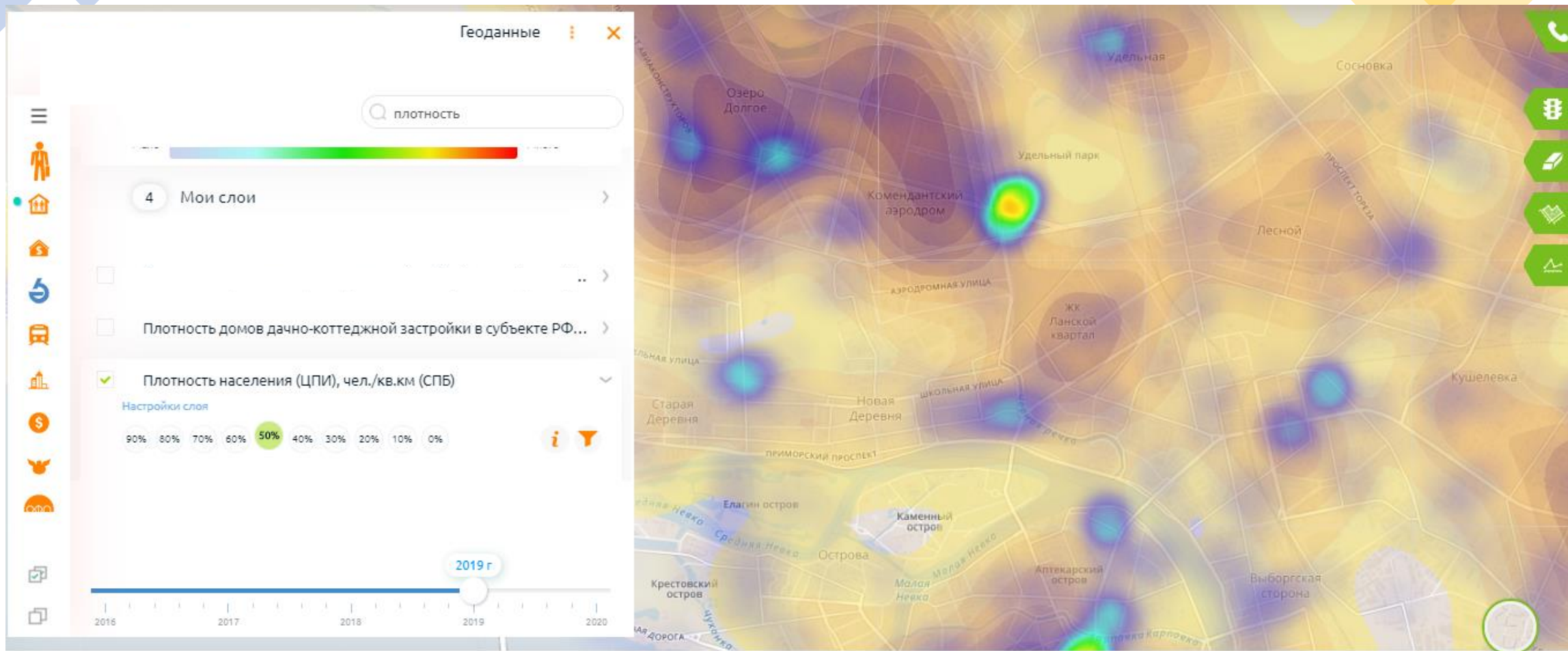
Объекты сферы туризма [открытые источники]

2019 г

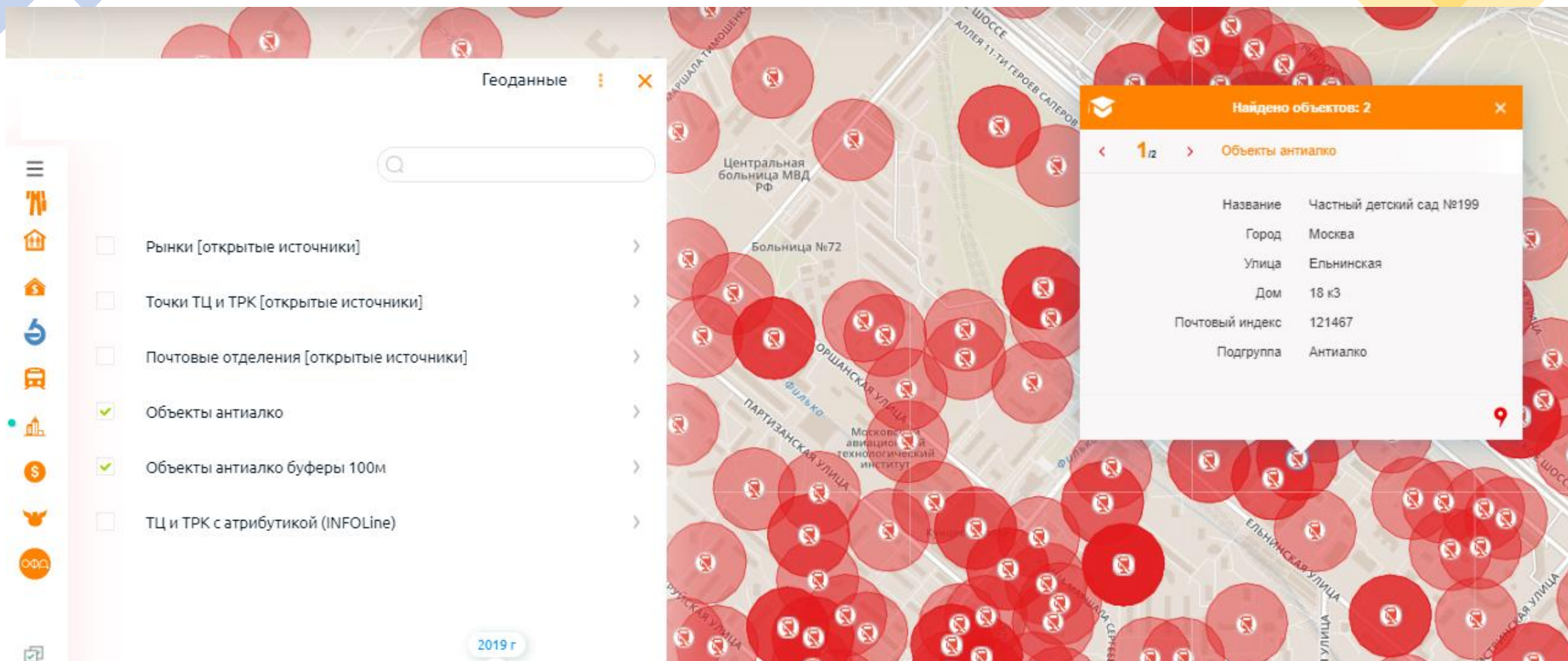
2016 2017 2018 2019 2020



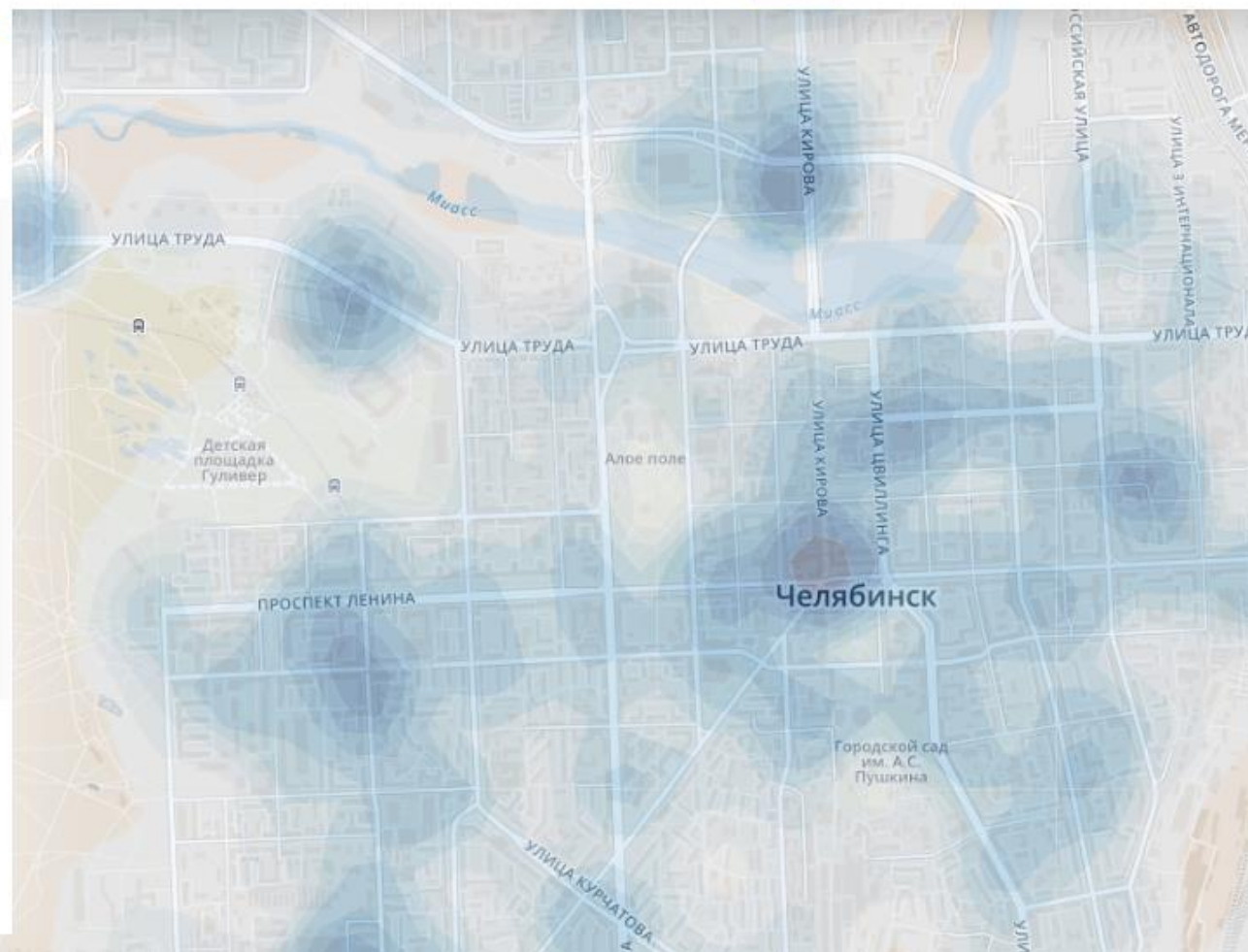
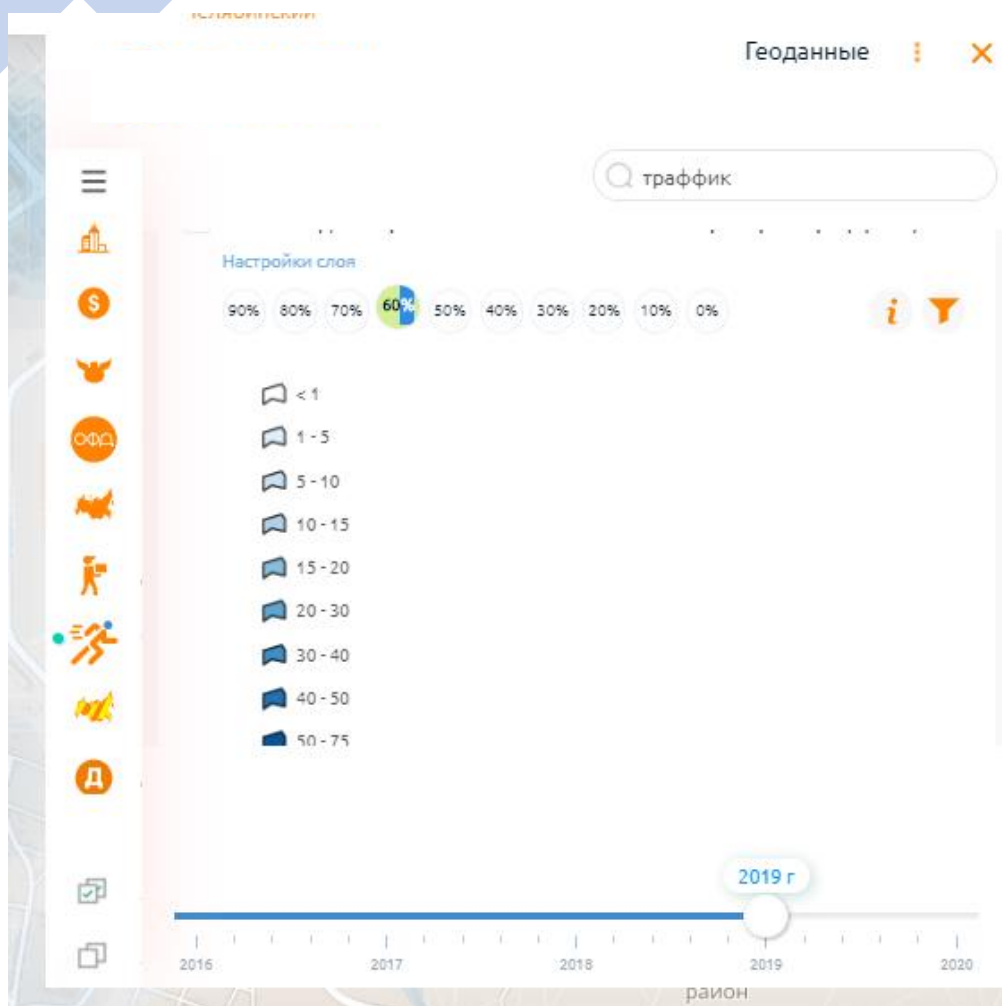
Визуализация городских объектов в виде тепловой карты по категориям



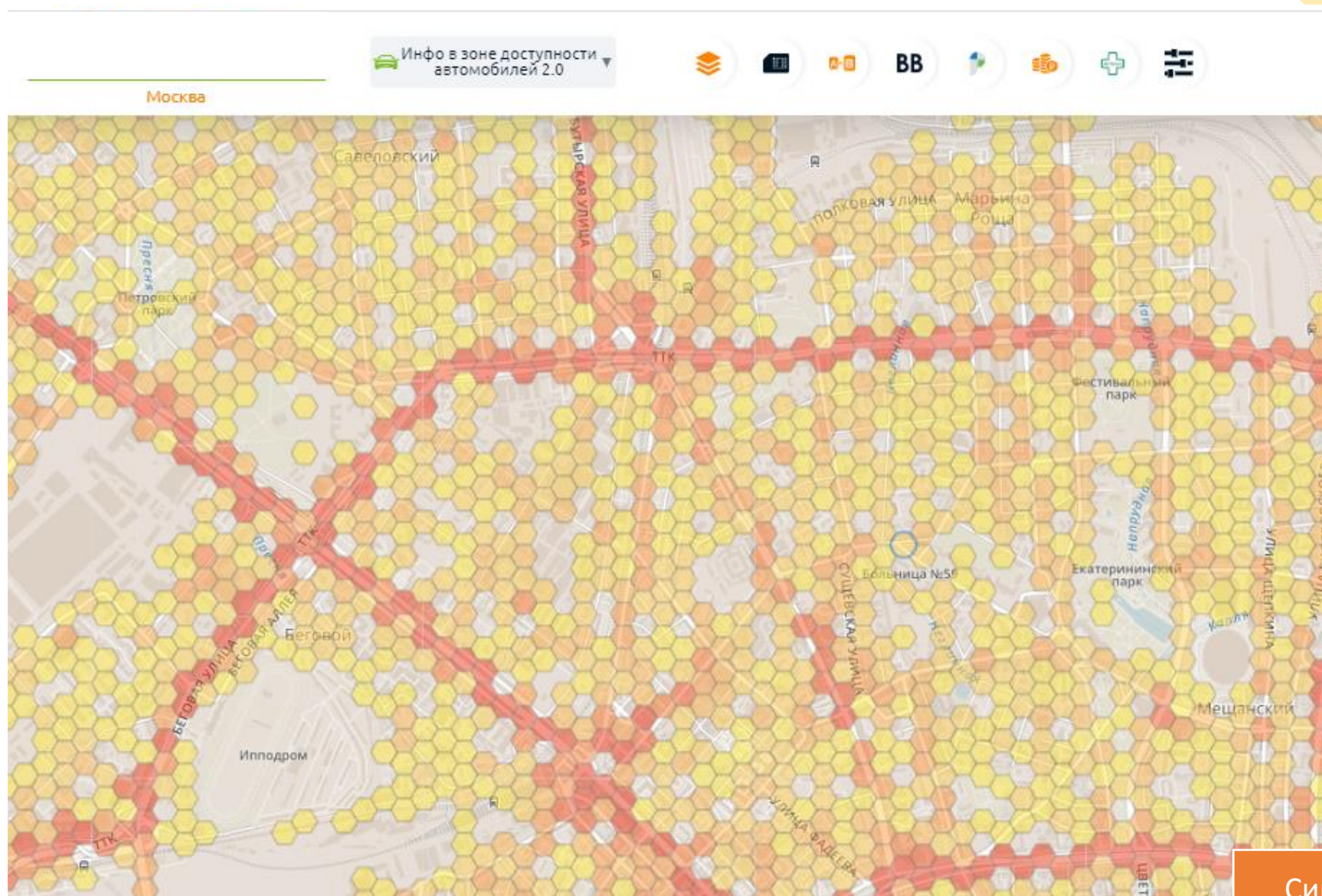
Наложение тепловых карт
плотности населения,
объектов и пр.



Антиалкогольные объекты



Модель генераторов
трафика. Точки и
распределения



Сигналы смартфонов в
гексагонах длиной 50
метров



Информация о слое

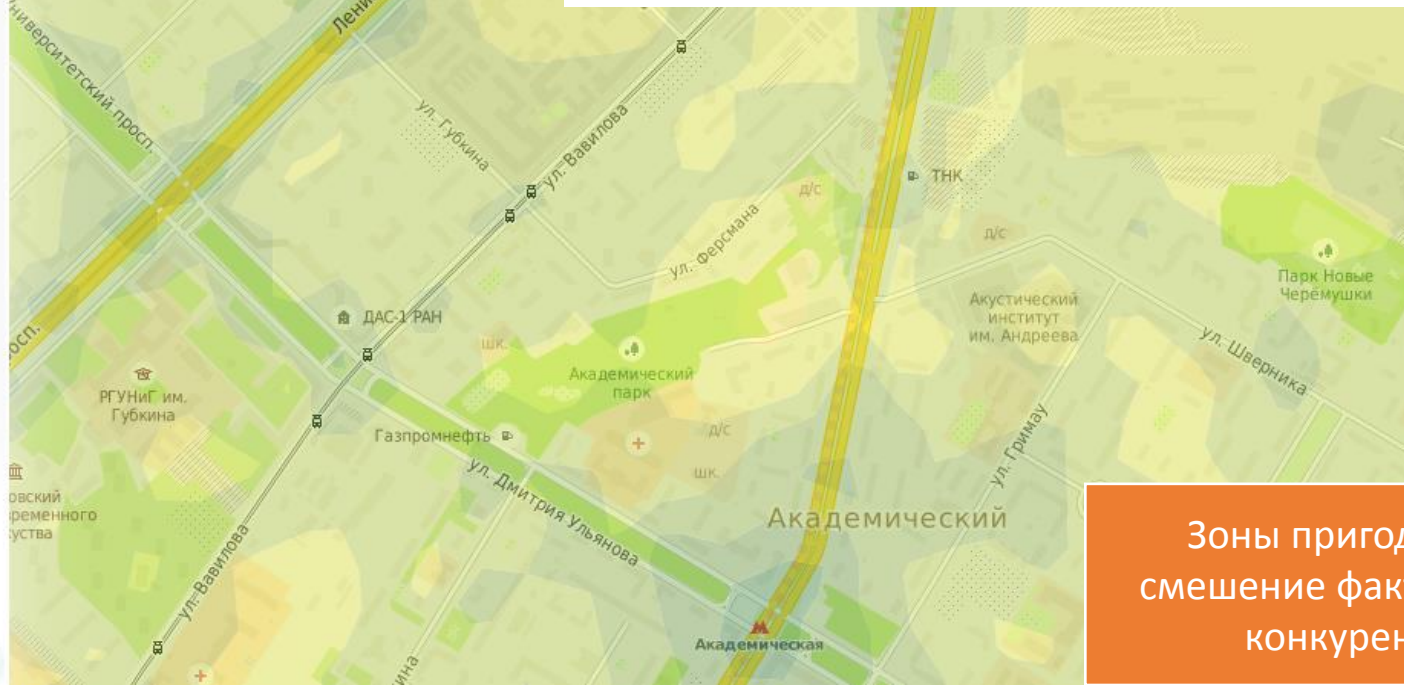
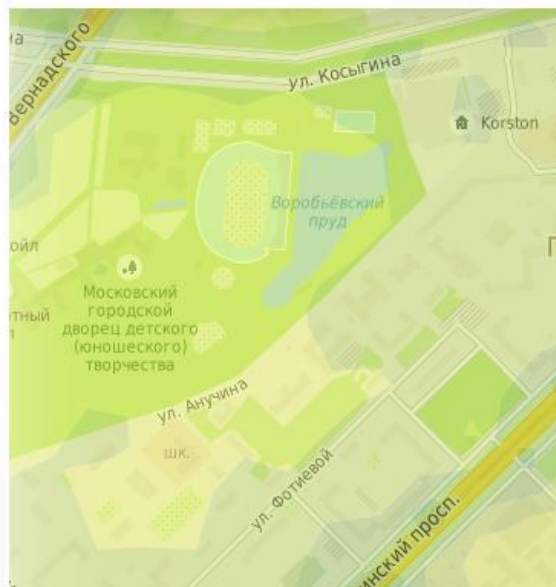
Модель зон пригодности для открытия магазинов Дикси (без конкурентов, расчетные веса), баллов

Тепловая карта представляет собой результат сложения следующих факторов:

- Плотность населения;
- Плотность потока пользователей смартфонов;
- Плотность работающих в бизнес-центрах и торговых центрах.

Коэффициенты при факторах определены таким образом, чтобы тепловая карта была наиболее приближена к реальным результатам работы магазинов Дикси.

Расположение собственных точек Дикси не учитывалось.



Зоны пригодности, смешение факторов без конкурентов

☐ Дивизионы Мегамарт

☐ Дивизионы Дикси

☐ Макрорегионы Дикси (контуры)

☐ Количество потенциальных локаций с учетом конкурентной с...

☐ Количество потенциальных локаций с учетом конкурентной с...

☒ Модель зон пригодности для открытия магазинов Дикси (без ...

Настройки слоя

90% 80% 70% 60% 50% 40% 30% 20% 10% 0%



- < 26
- 27 - 36
- 37 - 42
- 43 - 47
- 48 - 51
- 52 - 53
- 54 - 56
- 57 - 60
- 61 - 67
- 68 - 100

☐ Модель зон пригодности для открытия магазинов Дикси (с ко...

☐ Кластеры по ДТУ

☐ Точечный слой (13.07.2020) ... 2020 г



Информация о слое

Модель зон пригодности для открытия магазинов Дикси (с конкурентами, расчетные веса), баллов

Тепловая карта представляет собой результат сложения следующих факторов:

- Плотность населения;
- Плотность потока пользователей смартфонов;
- Плотность работающих в бизнес-центрах и торговых центрах;
- Плотность основных конкурентов (Пятерочка и Магнит).

Коэффициенты при факторах определены таким образом, чтобы тепловая карта была наиболее приближена к реальным результатам работы магазинов Дикси.

Расположение собственных точек Дикси не учитывалось.



Зоны пригодности, смешение факторов с учетом основных конкурентов

- ☐ Дивизионы Мегамарт
- ☐ Дивизионы Дикси
- ☐ Макрорегионы Дикси (контуры)
- ☐ Количество потенциальных локаций с учетом конкурентной с...
- ☐ Количество потенциальных локаций с учетом конкурентной с...
- ☐ Модель зон пригодности для открытия магазинов Дикси (без ...)

☒ Модель зон пригодности для открытия магазинов Дикси (с ко...

Настройки слоя

90% 80% 70% 60% 50% 40% 30% 20% 10% 0%



- 0 - 32
- 33 - 44
- 45 - 50
- 51 - 54
- 55 - 56
- 57
- 58 - 59
- 60 - 63
- 64 - 70
- 71 - 100

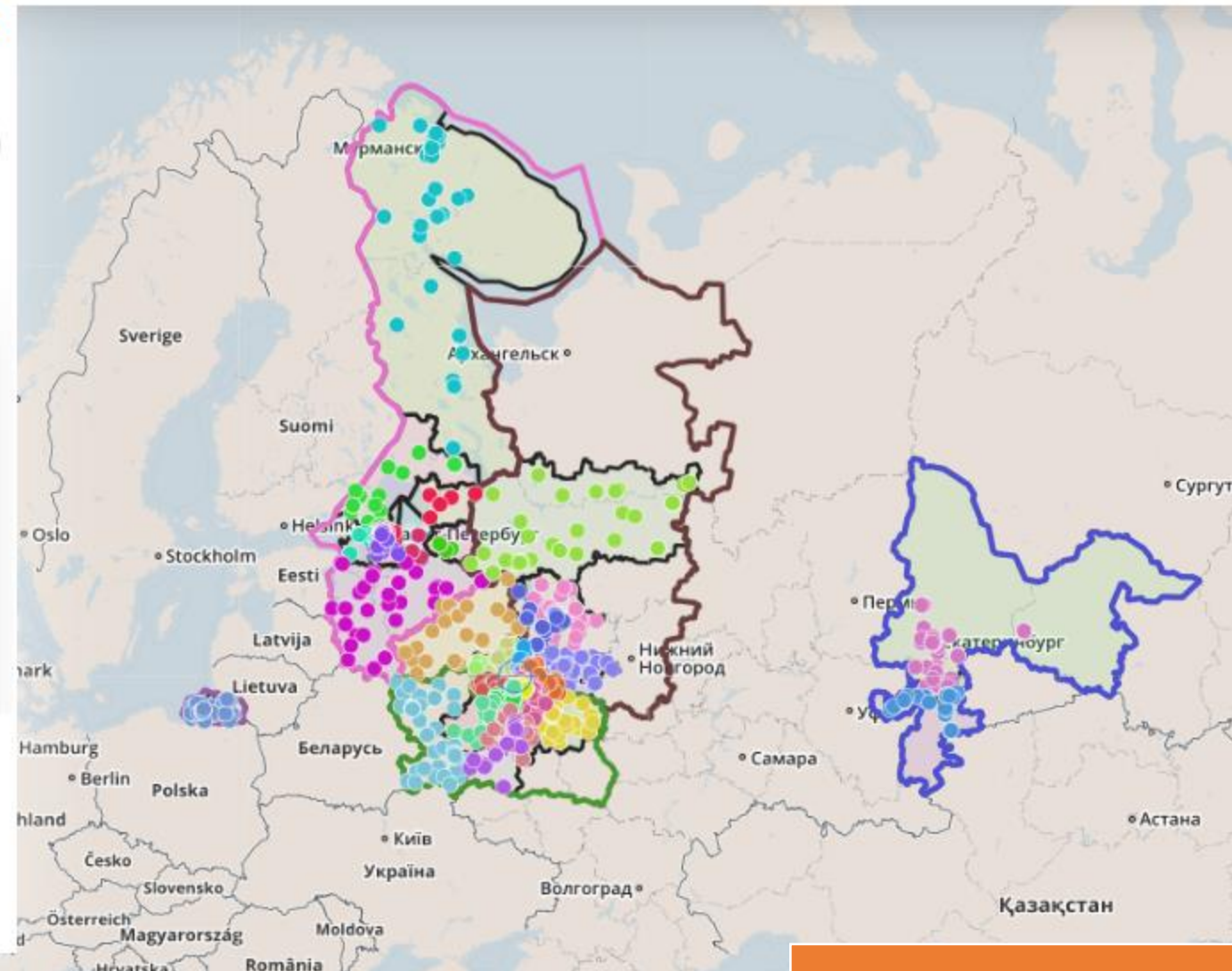
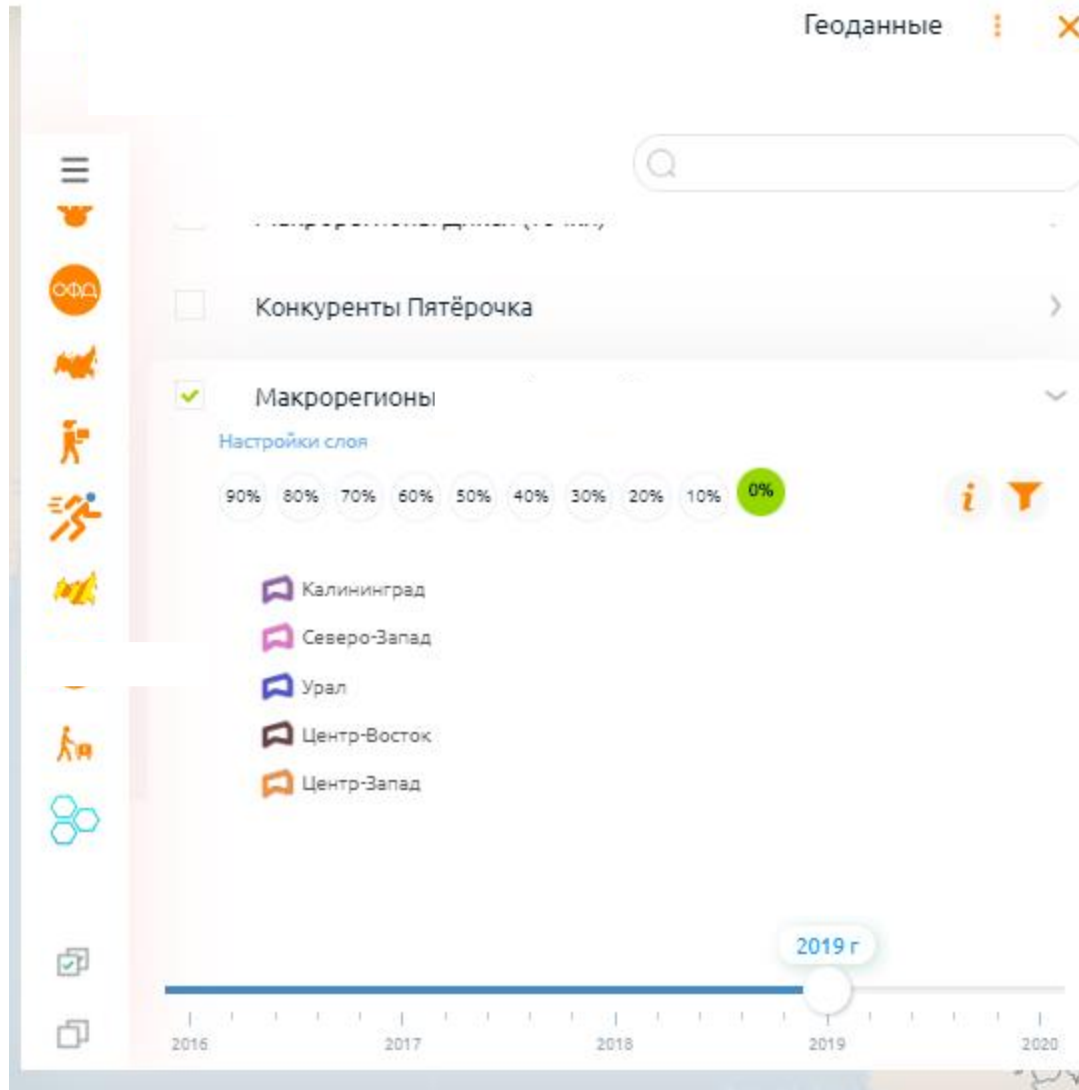
☐ Кластеры по ДТУ

☐ Т...

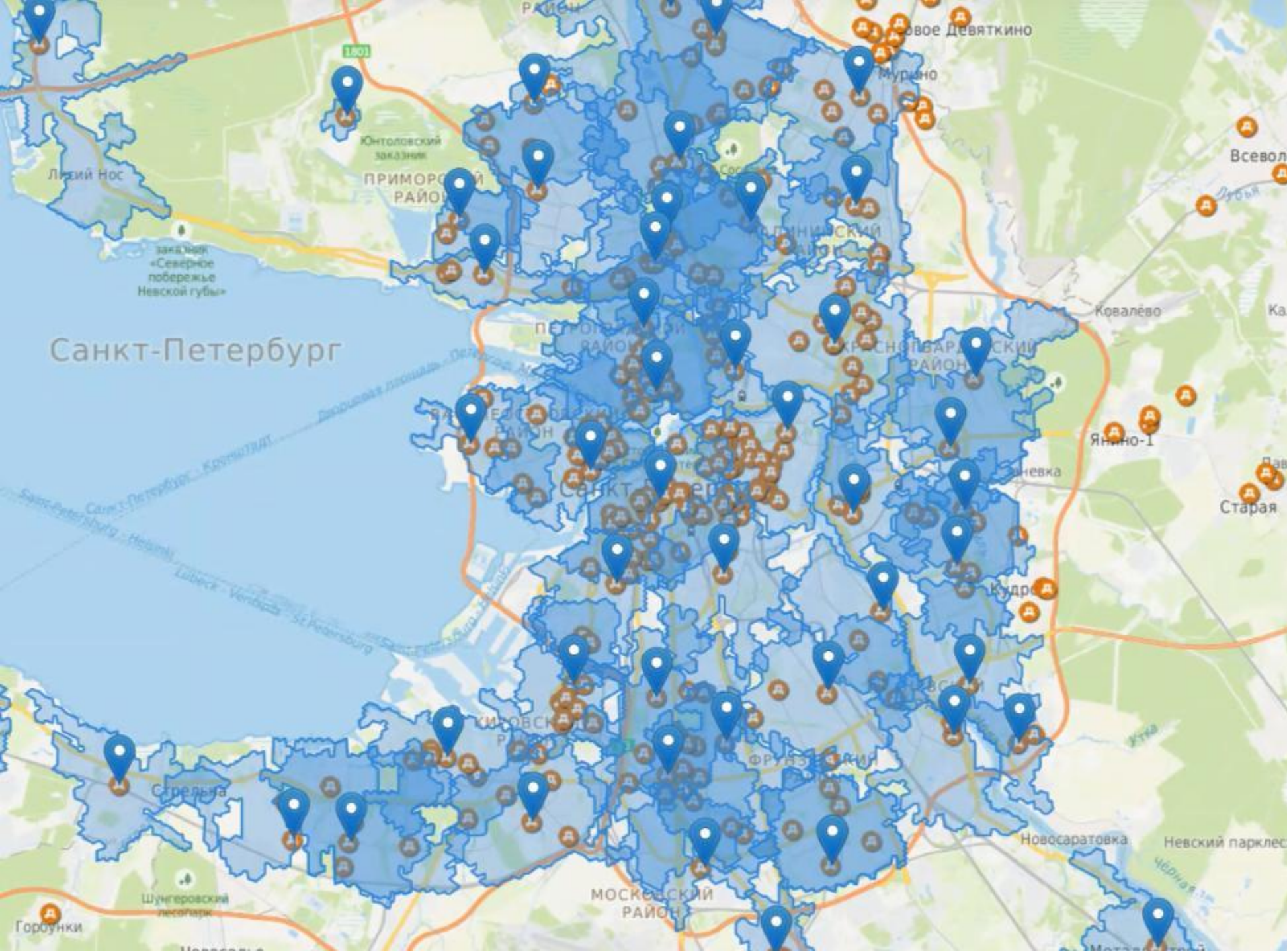
2020 г

Другие кейсы

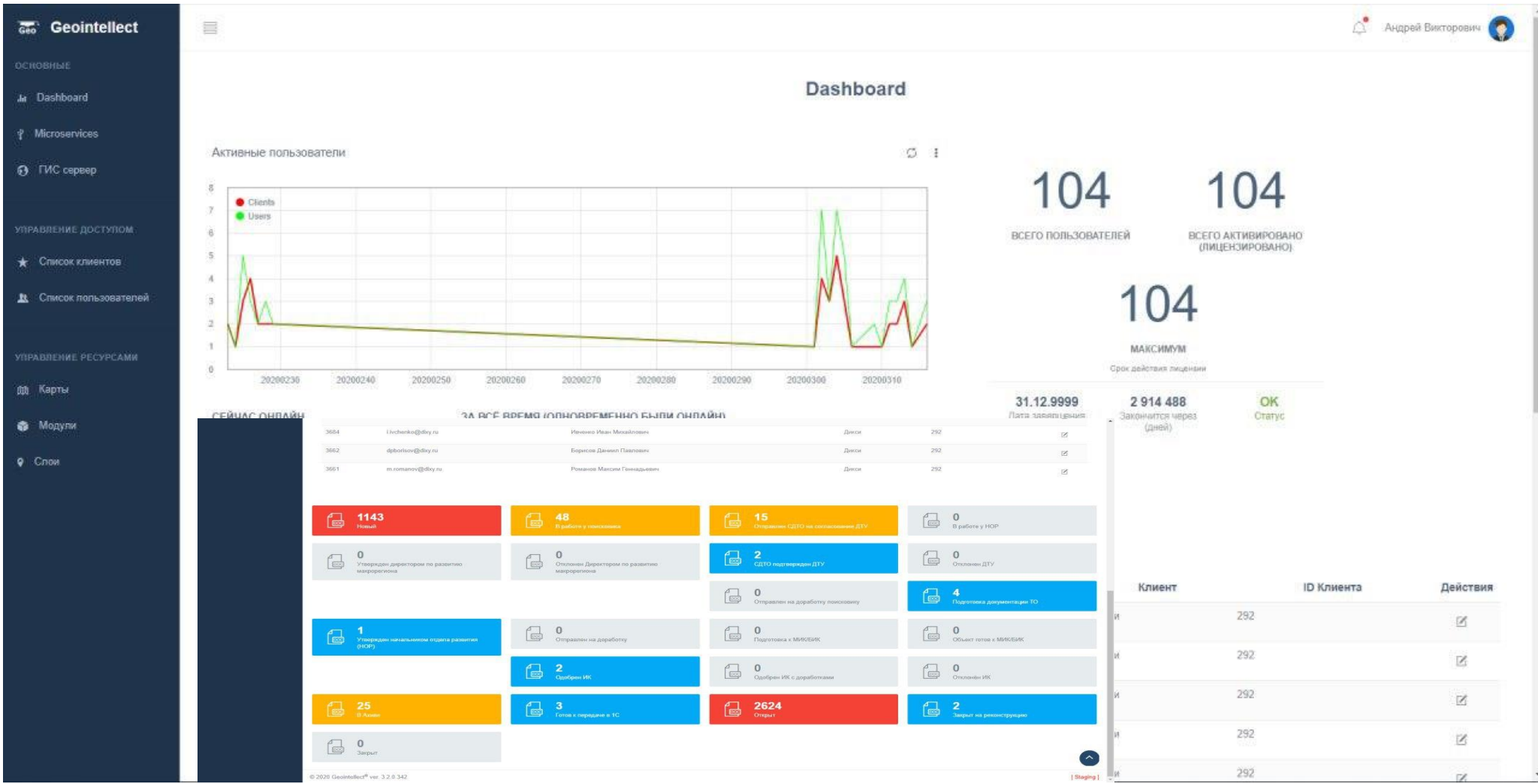
Макроанализ,
доставка,
анализ ОФД



Территориальная система
управления и доступы в
зависимости от нее



Выбор магазина для
планирования доставок



Работаем для лучшего решения!

(С) Геоинтеллект, 27.05.2020.

